



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Dom z widokiem na morze w El Campello, Costa Blanca



Cena: **639 000 €** (2 738 754 PLN)

ID: **22392**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **El Campello**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **265 m²**

powierzchn. działki: **883 m²**

powierzchnia tarasu: **65 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa w stylu śródziemnomorskim, zorientowany na południe, w bardzo dobrym stanie, gotowa do

zamieszkania, położona na wzniesieniu, na narożnej działce wtapia się w malowniczy śródziemnomorski krajobraz otaczający posiadłość, pośród zielonej okolicy, górskiego pasma i morza.

Dom posiada przestronne wnętrza, imponujące widoki na morze, duży basen, tarasy i dojrzałe ogrody.

Willa zlokalizowana jest zaledwie 6 minut spacerem do najbliższego przystanku komunikacji i 8 minut spacerem do najbliższej piaszczystej plaży w zatoczce „Cala Piteres”. Miasto El Campello i przystań znajdują się zaledwie 7 minut jazdy. Do pola golfowego Bonalba można dojechać w zaledwie 12 minut, a do międzynarodowego lotniska w Alicante w pół godziny.

DOJAZD, WEJŚCIE I PARKING

Wejście na posesję odbywa się poprzez automatyczną bramę wjazdową otwierającą się na podjazd z miejscem parkingowym na 2 samochody i garażem.

ROZKŁAD

Parter: drzwiami wejściowymi wchodzimy do holu, dalej duży salon o powierzchni 42m² z kominkiem łączy się z prostokątną jadalnią oraz elegancką, w pełni wyposażoną kuchnią z przylegającą do niej częścią gospodarczą. Z salonu można przejść bezpośrednio przez drzwi tarasowe na duży zadaszony taras o powierzchni 67 m². Na tym samym poziomie znajdziemy trzy dwuosobowe sypialnie i gabinet a także dwie łazienki z prysznicem i toaleta dla gości.

Pierwsze piętro: tutaj znajduje się dwuosobowa sypialnia z niezależnym wejściem z zewnątrz i duży taras solarium (85m²) ze spektakularnym widokiem na całą okolicę, wybrzeże i morze.

NA POSESJI

Na uwagę zasługuje duży wydłużony basen o powierzchni 46m² z tarasem o powierzchni ponad 100m². Na zewnątrz znajduje się również dojrzały, śródziemnomorski ogród. Działka narożna jest więc bardzo prywatna.

WYPOSAŻENIE

Klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, częściowe meblowanie, kompletne łazienki, marmurowe podłogi, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

Dom dla rodziny szukającej wolnostojącej willi z pięknymi widokami i/lub dla osób poszukujących inwestycji, które chcą ją wynająć, ponieważ nieruchomość posiada licencję turystyczną.

Rok budowy: 1990.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl