



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

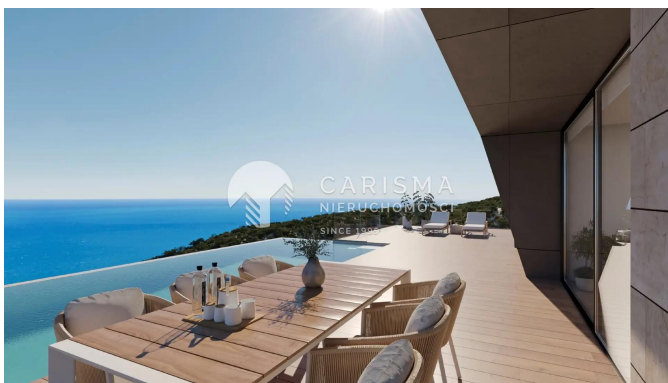
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z fantastycznym widokiem na morze, Cumbre del Sol



Cena: 2 314 000 € (9 879 623 PLN)

ID: **22383**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **212 m²**

powierzchn. działki: **861 m²**

powierzchnia tarasu: **332 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, góry i panoramę miasta, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, na ekskluzywnym osiedlu, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Na najwyższym poziomie rezydencji zlokalizowane będzie wejście. Na tym piętrze znajdzie się strefa nocna, w skład której wejdą 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu.

Główne piętro willi obejmuje: okazały salon z jadalnią, otwartą kuchnię z imponującą wyspą, toaletę dla gości, pralnię oraz taras z basenem i fantastycznymi widokami na morze.

Na najniższym poziomie willi znajdzie się duży, kryty taras.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, system alarmowy, system automatyki domowej, zautomatyzowana brama wjazdowa, łączy szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, kuchnia letnia z grillem, system nawadniania ogrodu, instalacja ładowarki do pojazdów elektrycznych oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, tarasy oraz pergola garażowa z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl