



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, góry i miasto, Cumbre del Sol**



**Cena: 2 421 000 €** (10 376 406 PLN)

ID: **22373**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **222 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,149 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **299 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **5** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **3** )

### **Informacje dodatkowe:**

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, góry i panoramę miasta, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, na ekskluzywnym osiedlu, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Na najwyższym poziomie rezydencji zlokalizowane będzie wejście. Na tym piętrze znajdzie się strefa nocna, w skład której wejdą 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką i dużą garderobą, każda z dostępem do tarasu) oraz łazienka rodzinna.

Główne piętro willi obejmuje: okazały salon, jadalnia, otwartą kuchnię z imponującą wyspą, toaletę dla gości, pralnię oraz taras z basenem i fantastycznymi widokami na morze.

Na najniższym poziomie willi znajdzie się duża przestrzeń, którą można dostosować według własnych potrzeb - na przykład jako strefę spa, siłownię lub apartament dla gości.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, szaro-biała fasada z drewnianymi elementami, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, system alarmowy, system automatyki domowej, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, system nawadniania ogrodu, instalacja ładowarki do pojazdów elektrycznych oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, tarasy oraz pergola garażowa z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---