



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

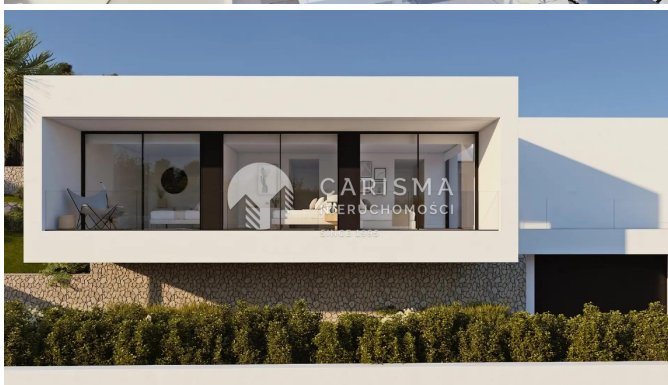
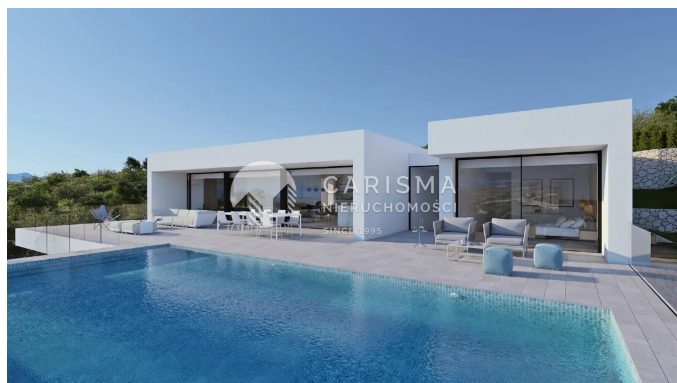
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Cumbre del Sol



Cena: 2 788 000 € (11 890 820 PLN)

ID: **22371**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **313 m²**

powierzchn. działki: **1,338 m²**

powierzchnia tarasu: **266 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z fantastycznym panoramicznym widokiem na morze, położonej na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Cumbre del Sol.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Główne piętro willi obejmuje przestronny salon połączony z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z imponującą wyspą, 4 sypialnie (każda z prywatną łazienką, garderobą i dostępem do tarasu), toaletę dla gości, pralnię oraz okazały taras z basenem oraz zapierającymi widokami na morze.

Na niższym poziomie rezydencji zlokalizowane będzie wejście. W skład tego piętra wejdą: hol wejściowy z klatką schodową, sala kinowa, siłownia, łazienka oraz garaż z miejscem na dwa samochody.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, system alarmowy, system automatyki domowej, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, system nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, tarasy, podwójny garaż oraz pergola garażowa z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl