



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

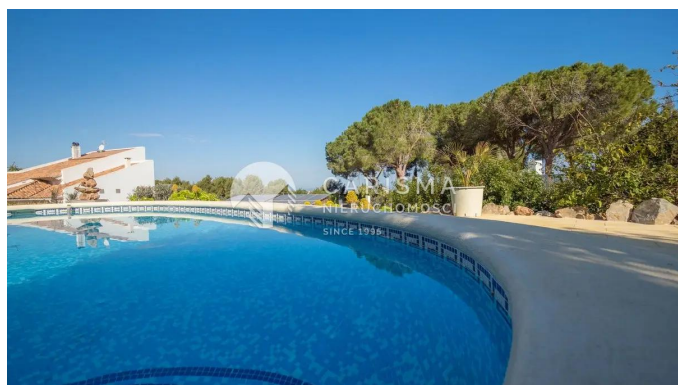
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Tradycyjna willa tuż pod górą Montgó, Denia



Cena: **459 000 €** (1 970 028 PLN)

ID: **22364**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Denia**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **228 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,336 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **30 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 3 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willi w tradycyjnym stylu, z widokiem na morze, miasto i górę Montgó, położona na prywatnej działce na końcu uliczki, w orientacji północno-zachodniej, w dogodnej lokalizacji, w miejscowości

Denia.

Willa została wybudowana w 1983 roku i jest utrzymana w doskonałym stanie. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Główne piętro obejmuje: przestronny salon z jadalnią i kominkiem, oddzielną, w pełni wyposażoną kuchnię z dostępem do tarasu, 2 sypialnie, łazienkę oraz drugi, kryty taras z wyjściem do ogrodu z basenem.

Na niższym piętrze znajdziemy pomieszczenie gospodarcze oraz 2 niezależne apartamenty - każdy z nich zawiera salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę.

W wyposażeniu: klimatyzacja w salonie (ciepła i zimna), ogrzewanie, kominek, panele fotowoltaiczne na dachu garażu, kremowa fasada z białymi, ozdobne belki sufitowe, wykończenie materiałami o wysokiej jakości, rustykalne ceramiczne kafle, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, okna PCV, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, sauna oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością i drzewami owocowymi, basen w kształcie nerki, kamienne tarasy, jadalnia zewnętrzna, domek z sauną i łazienką oraz garaż.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do supermarketów wynosi 1,5 km, do centrum miasteczka Denia 2 km, zaś do plaży - 2,5 km.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---