CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Klasyczny dom w zabudowie bliźniaczej, dogodna lokalizacja, Calpe






Cena: 490 000 € (2 152 325 PLN)

ID: **22360**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **127 m^2**
powierzchnia tarasu: **20 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Klasyczny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na zamkniętym osiedlu, w orientacji południowo-wschodniej, w dogodnej lokalizacji, w miejscowości Calpe.

Dom został wybudowany w 2008 roku, a w 2020 całkowicie odnowiony, toteż znajduje się w doskonałym stanie. Jest w pełni umeblowany i gotowy do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na parterze znajdziemy: salon, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, 2 sypialnie, łazienkę rodzinną oraz taras.

Wyższe piętro zawiera główną sypialnię z prywatną łazienką i dużą garderobą.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie elektryczne, 12 jednostek paneli fotowoltaicznych z baterią o pojemności 5 kW, beżowa fasada z jasnymi ornamentami, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, podwójne szyby, kraty w oknach, rolety zewnętrzne, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa (wewnątrz i na zewnątrz), oświetlenie LED oraz wiele innych.

Na terenie posesji: taras, kryte jacuzzi, jadalnia zewnętrzna, mini plac zabaw, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

Na terenie osiedla: zadbane ogrody ze śródziemnomorską roślinnością, basen dla dzieci i dorosłych.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.

Koszty utrzymania

Opłaty osiedlowe: € 720 /rok (€ 60 /miesiąc)
Wywóz śmieci: € 100 /rok
Podatek od nieruchomości: € 350 /rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl