



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

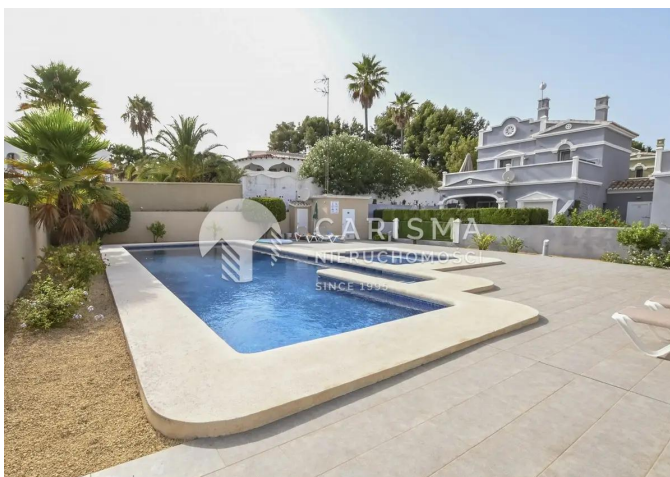
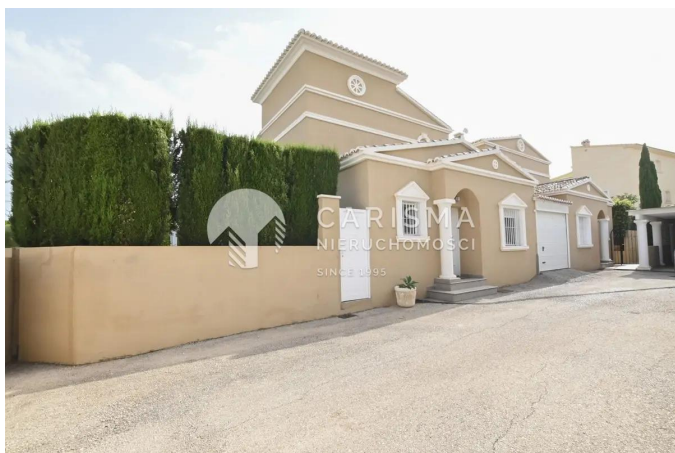
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Klasyczny dom w zabudowie bliźniaczej, dogodna lokalizacja, Calpe



Cena: **490 000 €** (2 105 432 PLN)

ID: **22360**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Bliźniak**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **127 m²**

powierzchnia tarasu: **20 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte

Klasyczny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na zamkniętym osiedlu, w orientacji południowo-wschodniej, w dogodnej lokalizacji, w miejscowości Calpe.

Dom został wybudowany w 2008 roku, a w 2020 całkowicie odnowiony, toteż znajduje się w doskonałym stanie. Jest w pełni umeblowany i gotowy do wprowadzenia. Powierzchnia mieszkalna rozdzielona jest na dwóch poziomach.

Na parterze znajdziemy: salon, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, 2 sypialnie, łazienkę rodzinną oraz taras.

Wyższe piętro zawiera główną sypialnię z prywatną łazienką i dużą garderobą.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie elektryczne, 12 jednostek paneli fotowoltaicznych z baterią o pojemności 5 kW, beżowa fasada z jasnymi ornamentami, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, podwójne szyby, kraty w oknach, rolety zewnętrzne, łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa (wewnątrz i na zewnątrz), oświetlenie LED oraz wiele innych.

Na terenie posesji: taras, kryte jacuzzi, jadalnia zewnętrzna, mini plac zabaw, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

Na terenie osiedla: zadbane ogrody ze śródziemnomorską roślinnością, basen dla dzieci i dorosłych.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.

Koszty utrzymania

Opłaty osiedlowe: € 720 /rok (€ 60 /miesiąc)

Wywóz śmieci: € 100 /rok

Podatek od nieruchomości: € 350 /rok



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl