



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ładny dom w zabudowie szeregowej, Villamartin, Costa Blanca



Cena: **159 000 €** (683 191 PLN)

ID: **22355**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Szeregowiec**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **81 m²**

powierzchn. działki: **113 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Ładny, narożny dom w zabudowie szeregowej, o powierzchni 80 m² z widokiem na południe i zachód z 3 sypialniami i 2 łazienkami, położony na terenie zamkniętego osiedla w Villamartin na Orihuele Costa. W odległości krótkiego spaceru (1 km) znajduje się centrum handlowo usługowe Villamartin Plaza z barem, wieloma restauracjami, przystankiem autobusowym i wszystkimi udogodnieniami, 4 km jazdy samochodem dzieli nieruchomość od pięknych, krystalicznie czystych, piaszczystych plaż Orihuela Costa. Odległość do lotniska w Alicante: 50 km.

Nieruchomość składa się na parterze z ładnego, przestronnego salonu/jadalni, oddzielnej, wyposażonej kuchni + pomieszczenia gospodarczego, 1 dwuosobowej sypialni, łazienki z prysznicem. Z salonu wychodzi się na duży taras (69 m²). Na piętrze dokąd prowadzą wewnętrzne schody znajdują się dwie kolejne sypialnie, jedna duża wspólna łazienka oraz balkon. Na ogrodzonej posesji jest miejsce parkingowe i ogródek. Do dyspozycji jest wspólny basen osiedlowy z terenem rekreacyjnym.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, klimatyzacja, kompletne łazienki, ceramiczne podłogi, grill, wbudowane szafy w sypialniach, antywłamaniowe drzwi główne i inne.

W Villamartin znajdują się jedne z najlepszych plaż w regionie wyróżnione Błękitną Flagą, takie jak La Zenia, Cabo Roig i Campoamor. W okolicy dostępny jest szeroki zakres usług, w tym cotygodniowe targi, renomowana szkoła międzynarodowa o wysokim standardzie „El Limonar” i słynne „ Centrum Handlowe La Zenia Boulevard”, największe w regionie Alicante! W pobliżu znajduje się kilka innych centrów handlowych, w tym dobrze znane Villamartin Plaza i La Fuente Centre z licznymi restauracjami, sklepami z modą, supermarketami, bankami, aptekami i wieloma innymi usługami. Oprócz klubu golfowego Villamartin w odległości krótkiej przejażdżki samochodem znajdują się także kluby golfowe Las Ramblas, Real Campoamor i Las Colinas. To nie tylko raj dla golfistów, ale znajduje się tutaj szeroka gama możliwości spędzenia wolnego czasu i rozrywek dla całej rodziny, więc niezależnie od tego, czy szuka się domu wakacyjnego, pola golfowego czy stałego miejsca zamieszkania, Villamartin oferuje wszystko, czego możesz potrzebować ! Jest dogodnie położony ze względu na golf, posiada dobry potencjał wynajmu i jest popularną urbanizacją. Najbliższe lotniska to Alicante 40 minut i Murcia (Corvera) 60 minut.

Czynsz osiedlowy za części wspólne: 480 euro/rok.
Podatek od nieruchomości: 279 euro za rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl