



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Urokliwa, nowa willa w stylu Ibiza, w La Fustera, Benissa Costa, Costa Blanca



Cena: **965 000 €** (4 146 412 PLN)

ID: **22335**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **550 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **851 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **5** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowo wybudowana willa w stylu Ibiza położona w spokojnej dzielnicy wilowej La Fustera na wybrzeżu Benissa k/Calpe, zaledwie 1,2 km (lub 3 minuty jazdy samochodem) od plaży La Fustera, supermarketu, restauracji i przystanku autobusowego. Jest strategicznie położona pomiędzy centrami miast Calpe i Moraira. Posiada orientację południową, jest nasłoneczniona przez cały dzień i oferuje wspaniałe otwarte widoki, z dodatkowym widokiem na morze z tarasu solarium i przestrzeni do relaksu.

Willa położona na działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, zajmuje powierzchnię 275 m<sup>2</sup> na dwóch piętrach. Główne piętro mieści:

- przedpokój z pojemnymi szafami
- trzy sypialnie o powierzchniach 25 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>
- trzy łazienki i dodatkową toaletę dla gości
- otwartą kuchnię, jadalnię i przestrzeń dzienną o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup> o innowacyjnym designie.

Na zewnątrz jest obszerny taras o powierzchni 80 m<sup>2</sup> z prostokątnym basenem o wymiarach 9 x 4 metry z prysznicem, zintegrowany ze strefą wypoczynkową.

Piwnica jest równie rozległa jak parter i mieści garaż o powierzchni 55 m<sup>2</sup> (mieszczący dwa pojazdy), miejsce do przechowywania 45 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze 12 m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość powiększenia piwnicy o około 50 m<sup>2</sup>.

Zewnętrzne schody prowadzą do tarasu solarium o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, oferującego urzekające widoki na morze a zaprojektowanego jako strefa relaksu, z wbudowanymi siedzeniami, designerską pergolą o powierzchni 20 m<sup>2</sup> i przyłączami mediów.

Do najważniejszych cech willi należy elegancki wystrój w stylu Ibizy, doskonałe oświetlenie we wszystkich pokojach i najwyższej jakości wykończenia. Wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację ciepło/zimno w wybranych pomieszczeniach, designerskie łazienki i kuchnię (z piwniczką na wino), oświetlenie LED, przegrody szklane i duże płytki porcelanowe. Willa jest również przygotowana pod instalację fotowoltaiczną. Oferuje duży parking zewnętrzny dla wielu pojazdów. Ogród jest pięknie zagospodarowany z rodzimą florą, uzupełniony zautomatyzowanym systemem nawadniającym, zapewniającym minimalną konserwację.

Rok budowy: 2023.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---