



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna willa do budowy, położona w Javea, Costa Blanca



Cena: **1 480 000 €** (6 311 904 PLN)

ID: **22282**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **420 m²**

powierzchn. działki: **1,741 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Piękna i nowoczesna willa, do budowy, jednopiętrowa, z czterema sypialniami i pięcioma łazienkami, położona na rozległej działce o powierzchni 1741 m², zlokalizowanej w samym sercu północnego wybrzeża Costa Blanca, w Javea.

Dogodnie położona tylko niecałe pięć minut jazdy od dziewiczej plaży Javea, jest ona uosobieniem strategicznej lokalizacji, oferując spokojne otoczenie, a jednocześnie będąc blisko podstawowych udogodnień, takich jak supermarkety, międzynarodowe szkoły i szeroki wybór tętniących życiem restauracji.

Jasna i przestronna mieszkalna przestrzeń willi pięknie integruje życie wewnątrz i na zewnątrz. Centralnym elementem jest przestronna, wypełniona naturalnym światłem kuchnia płynnie przechodząca na dużą, częściowo zadaszoną werandę (naya), idealną do całorocznego życia na świeżym powietrzu. Z obszernego salonu położonego w zachodniej części domu roztaczają się wspaniałe widoki na południowy- zachód a każdego wieczora można podziwiać zapierające dech w piersiach zachody słońca.

Willa posiada główną sypialnię z tarasem, obszerną łazienką i garderobą. Dwie kolejne sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, zapewniają idealną przestrzeń dla gości lub dorastających dzieci. Pokoje te mają własne, niezależne wejście i można je oddzielić od głównego budynku, aby zapewnić dodatkową prywatność.

Ogród na świeżym powietrzu jest równie imponujący dzięki dużemu basenowi o wymiarach 14 x 3 metry – idealnemu do pływania. Obok domu jest pergola parkingowa na jeden samochód oraz 2 miejsca parkingowe. Dodatkowo nieruchomość posiada niezależny domek z apartamentem typu studio (salon/sypialnia, aneks kuchenny i łazienka), który można dostosować do własnych upodobań lub potrzeb. Może on służyć jako mały apartament dla gości lub jako gabinet.

Dzięki wysokiej jakości wykończeniom i elastycznemu projektowi wnętrz, willa jest odpowiednia na każdym etapie życia. Jako bonus, pozwolenie na budowę zostało już wydane i budowa może rozpocząć się natychmiast.

Javea (Xabia) to popularny nadmorski kurort w prowincji Alicante. Położony jest pomiędzy Cabo de la Nao i Cabo de San Antonio u podnóża góry Montgo. Światowa Organizacja Zdrowia uznała Javeę za bliską ideału. Nie ma wysokich budynków, ponieważ obowiązują nowe ograniczenia budowlane. W pogodny dzień widać oddaloną o 90 km Ibizę. Populacja jest międzynarodowa, wielu mieszkańców pochodzi z Wielkiej Brytanii i Niemiec.

Miasto posiada średniowieczną starówkę z wąskimi uliczkami z budynkami z piaskowca. W każdy czwartek mieszkańcy i turyści odwiedzają cotygodniowy targ ze straganami pełnymi świeżych produktów, ubraniami i pamiątkami. Nad starówką dominuje imponujący, gotycki kościół z XV wieku San Bartolome a w budynku obok kościoła znajduje się zadaszony rynek.

Kolejnym głównym obszarem miasta jest port znany jako Duanes de la Mar i otaczające go ulice. To urocza część Javei pełna białych, rybackich domów, wąskich uliczek i błękitu Morza Śródziemnego. Można tutaj zobaczyć wracające łodzie rybackie oraz zajrzeć na targ rybny z ich połowami w La Lonja (targ rybny). Warto odwiedzić Iglesia Nuestra Señora de Loreto. Kościół z wpływami awangardowymi. Ma dach przypominający kadłub statku. Najlepiej jest spacerować i chłonąć relaksującą atmosferę. Jest tutaj wiele różnych sklepów, barów i restauracji a Klub Nautico znajduje się obok portu.

Kolejnym obszarem jest urocza piaszczysta plaża Arenal z palmami położona nad uroczą zatoką. Wzdłuż plaży przebiega nowoczesna promenada pełna restauracji, barów i sklepów. W sezonie codziennie odbywa się tu nocny targ. Stąd można spacerować lub jeździć na rowerze wzdłuż morza do portu. Za plażą znajduje się główna ulica, na której znajdują się również sklepy.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl