CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w doskonałej lokalizacji, Moraira









Cena: 1 650 000 € (7 356 195 PLN)

ID: **22279**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **482 m²**
powierzch. działki: **808 m²**
powierzchnia tarasu: **160 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna, komfortowa i luksusowa willa, powstająca w prestiżowej dzielnicy L'Andragó w Moraira, położona zaledwie 350 metrów od pięknej zatoki i plaży Andragó i centrum handlowego z barami, restauracjami oraz około 200 metrów od malowniczej promenady biegnącej pomiędzy ulicą a morzem. Tylko ok. 1 km jest do centrum miasta z wszystkimi niezbędnymi do codziennego życia usługami oraz malowniczym portem i plażą. W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe, przystanek autobusowy, itd.

Willa jest trzypoziomowa i oferuje przestronną część dzienną i wysoką jakość konstrukcji na imponujących 680 m2 powierzchni obejmującej także tarasy i pergolę. Posiada 5 sypialni i 4 łazienki oraz dwie toalety, zapewniając wystarczająco dużo miejsca dla rodziny i przyjaciół. Nowoczesna kuchnia, wyposażona w wyspę i wszystkie niezbędne sprzęty, to marzenie szefa kuchni, a z kolei letnia kuchnia umożliwia spożywanie posiłków na świeżym powietrzu na wydzielonym do tego zewnętrznym tarasie.
Parter będący głównym poziomem willi obejmuje: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z okazałą wyspą, główną sypialnię (z własną łazienką i garderobą), toaletę dla gości oraz częściowo kryty taras z basenem i kuchnią letnią. Na piętrze mieszczą się 3 sypialnie, 2 łazienki oraz taras z widokiem na morze.
Dodatkowo duża wielofunkcyjna piwnica oferuje wiele możliwości zaadaptowania jej w salę gimnastyczną, salę gier, salę kinową a nawet osobne mieszkanie (pokój z własną łazienką i aneksem kuchennym). A wszystko to dzięki dobremu oświetleniu i wentylacji zapewnianej przez angielskie patio.

W wyposażeniu: wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej, ogrzewanie podłogowe, instalacja aerotermalna zapewniająca ogrzewanie, pompa ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, aluminiowe przesuwne okna marki Technal, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie (lakierowane lub przeszklone), zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, domofon, internetowe łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system automatycznego nawadniania ogrodu, wstępna instalacja grzewcza basenu oraz wiele innych.

Projekt willi zapewnia, że dom, ogród i podświetlony basen (40 m2) znajdują się na tym samym poziomie, co pozwala na pełne wykorzystanie całej przestrzeni śródziemnomorskiego ogrodu. Na posesji znajduje się przestronna pergola pod którą można zaparkować dwa samochody. Z górnego piętra willi roztaczają się urzekające widoki na morze.

Projekt willi to arcydzieło, z wykwintnymi detalami z naturalnego suchego kamienia i bujnym ogrodem, tworzących atmosferę wyszukanej elegancji i spokoju. Ta nieruchomość to nie tylko dom, ale wyraz wyrafinowanego życia w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Moraira.

Planowany termin zakończenia inwestycji: czerwiec 2025.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl