CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penhouse przy porcie i plaży w Benalmadenie, Costa del Sol









Cena: 998 000 € (4 449 882 PLN)

ID: **22258**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benalmádena**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **157 m^2**
powierzchnia tarasu: **45 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniały dwupoziomowy penthouse, w doskonałym stanie, zorientowany na wschód, zachód, południe i południowy zachód, położony w Dos Mares, uprzywilejowanej części portu Benalmadena.

Ta ekskluzywna nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, plażę i port w Benalmadenie a jego lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do plaży, a także do szerokiej gamy restauracji, centrów handlowych i lokali rozrywkowych.

Na dolnym poziomie znajduje się elegancki hol wejściowy, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z widokiem na przestronny salon z jadalnią wychodzący na duży taras ze spektakularnym widokiem na plażę i morze aż po wybrzeże Afryki.
Na tym samym poziomie znajdują się 2 dwuosobowe sypialnie z których pierwsza posiada łazienkę i własny słoneczny taras z pięknym widokiem na port a druga sypialnia ma oddzielną, wysokiej jakości łazienkę na korytarzu. W każdej sypialni znajdują się szafy wnękowe. Na górnym piętrze penthouse'u znajduje się przestronna główna sypialnia z łazienką oraz kolejny zadaszony taras z panoramicznym widokiem na port i morze.

Dodatkowo budynek dysponuje windą jeżdżącą aż do czwartego piętra z którego jest dostęp na dach do wspólnego, podgrzewanego basenu z tarasem oraz z panoramicznymi widokami. Z basenu można korzystać 365 dni w roku, 24 godziny na dobę. Kompleks jest zamknięty, strzeżony 24h/dobę i posiada recepcję

Dopełnieniem tej wyjątkowej nieruchomości jest komórka lokatorska o powierzchni 17m2 oraz miejsce parkingowe o powierzchni 22m2 we wspólnej, podziemnej hali garażowej uzbrojonej w kamery monitorujące każdy pojazd.

W wyposażeniu klimatyzacja ciepło/zimo, marmurowe podłogi, wi-fi, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, system alarmowy, kompletne łazienki i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Ten penthouse to wyjątkowa okazja, aby wieść najwyższej jakości styl życia ze wszystkimi możliwymi wygodami, w bezkonkurencyjnej lokalizacji.

Opłata osiedlowa: 228 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 2025 euro/1 rok.

Rok budowy: 1998.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl