



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Klasyczna, luksusowa willa w pobliżu starego miasta, Javea



Cena: **899 000 €** (3 862 823 PLN)

ID: **22256**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **406 m²**

powierzchn. działki: **1,500 m²**

po pokoje: (**8**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Klasyczna, luksusowa willa w bardzo dobrym stanie, gotowa do użytkowania, z widokiem na góry, położona na terenie willowej dzielnicy na prywatnej działce otoczonej zielenią, w orientacji południowej, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Javea, ok. 3 km od morza, plaży, portu

jachtowego i centrum miasta z wszystkimi niezbędnymi usługami.

Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na trzech poziomach.

Główne piętro obejmuje: okazały hol wejściowy o podwójnej wysokości, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, osobną, w pełni wyposażoną kuchnię z dostępem do tarasu z jadalnią, 2 sypialnie (jedna klimatyzowana), łazienkę rodzinną oraz szatnię dla gości.

Na wyższym piętrze znajdziemy główną, klimatyzowaną sypialnię z prywatną łazienką i tarasem z widokiem na morze.

W skład najniższego poziomu wchodzi niezależny apartament dla gości, zawierający: duży salon, osobną kuchnię, 2 sypialnie (każda z własną łazienką), pomieszczenie gospodarcze, a także częściowo kryty taras z dostępem do basenu.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek na pellet, wiatraki sufitowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, kremowa fasada z białymi ornamentami, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, okna PCV, podwójne szyby, żaluzje zewnętrzne, markizy, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, zautomatyzowana brama wjazdowa, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie zadbane ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, drzewa owocowe (morele, pomarańcze, mandarynki, cytryny), basen w kształcie nerki, tarasy, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania, prysznic zewnętrzny oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Rok budowy: 2010.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl