



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Klasyczna willa w doskonałej lokalizacji, Calpe



Cena: **639 000 €** (2 745 655 PLN)

ID: **22239**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **255 m²**

powierzch. działki: **868 m²**

pokoje: (8) sypialnie: (5) łazienki: (5)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Klasyczna willa, położona na prywatnej płaskiej działce, w orientacji południowo-zachodniej, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Calpe.

Willi została wybudowana w 2004 roku, zaś niedawno odnowiona z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, toteż znajduje się doskonałym stanie. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na trzech poziomach.

Główne piętro obejmuje: hol wejściowy, okazały salon z kominkiem, przeszkloną jadalnię, osobną, w pełni wyposażoną kuchnię z dostępem do pomieszczenia gospodarczego, 2 sypialnie (każda z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz taras z basenem i kuchnią letnią.

Na wyższym piętrze znajdziemy główną sypialnię z prywatną łazienką i dużym tarasem.

W skład najniższego poziomu wchodzi niezależny apartament dla gości, zawierający: duży salon z jadalnią, osobną kuchnię, pokój gier oraz 2 sypialnie - każda z własną łazienką.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, okna PCV, podwójne szyby, żaluzje zewnętrzne, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, zautomatyzowana brama wjazdowa, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen o wymiarach 8 x 4 m, tarasy, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, prysznic zewnętrzny oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butik najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeżdżieckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
