



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

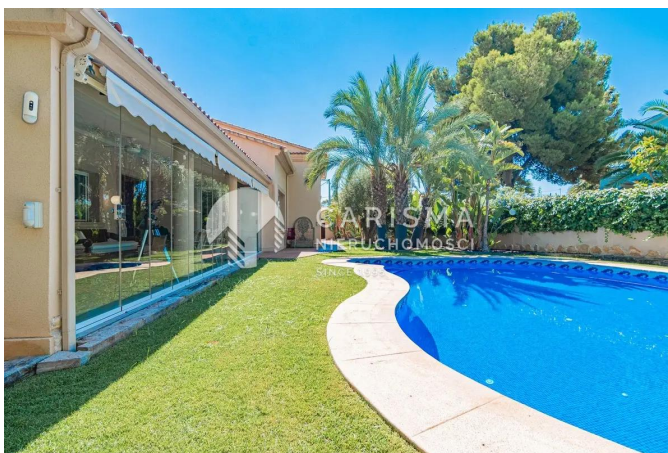
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Klasyczna willa blisko plaży Muchavista, doskonała lokalizacja, El Campello



Cena: **997 000 €** (4 256 692 PLN)

ID: **22227**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowosc: **El Campello**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **309 m²**

powierzchn. działki: **924 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Klasyczna willa blisko plaży Muchavista, położona na prywatnej płaskiej działce, w orientacji południowej, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości El Campello.

Willa została wybudowana w 1974 roku, zaś w 2013 odnowiona z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości, toteż znajduje się doskonałym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na trzech poziomach.

Główne piętro obejmuje: otwarty hol wejściowy, okazały salon z jadalnią i kominkiem, osobną, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, sypialnię (z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz przeszkloną werandę (z możliwością otwarcia) o pow. 40 m², z wyjściem do ogrodu z basenem.

Na wyższym piętrze znajdziemy 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką.

W skład najniższego poziomu wchodzi: sypialnia (z prywatną łazienką), pralnia oraz garaż z miejscem na dwa pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie gazowe, kominek, panele fotowoltaiczne, wiatraki sufitowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, kremowa fasada, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, okna PCV, podwójne szyby, żaluzje zewnętrzne, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, system alarmowy, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, zautomatyzowana brama wjazdowa, grill oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie zadbane i łatwy w utrzymaniu ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen w kształcie nerki, tarasy, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania, prysznic zewnętrzny, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Nieruchomość położona w bardzo bliskiej odległości do plaży Muchavista i francuskiego liceum. Odległość do drogi szybkiego ruchu wynosi 5 minut jazdy samochodem, do pól golfowych i mariny - 10 minut jazdy, do centrum Alicante - 20 minut, do lotniska w Alicante - 30 minut. Przystanek tramwajowy znajduje się ok. 5 minut spacerem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl