



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

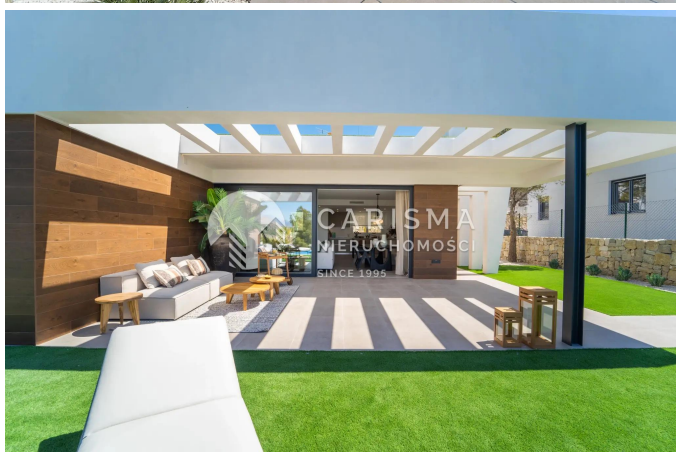
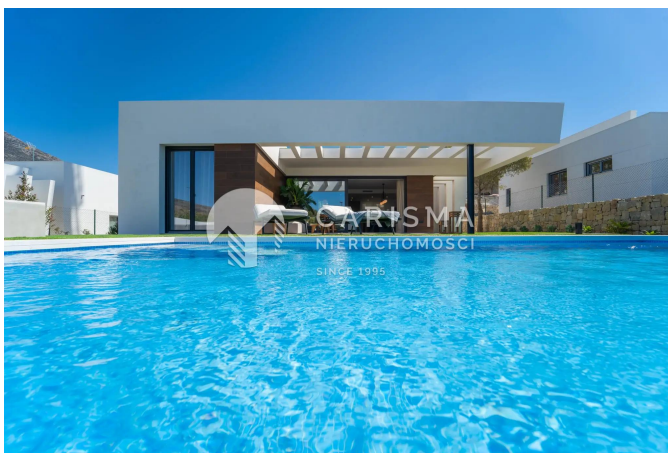
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne wille z widokiem na góry, dogodna lokalizacja, Finestrat



Cena: **680 000 €** (2 900 200 PLN)

ID: **22205**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **222 m²**

powierzchn. działki: **474 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Nowoczesne wille, z otwartymi widokami na góry, położone na prywatnych działkach, w dogodnej lokalizacji, miejscowości Finestrat.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na jednym lub dwóch poziomach (w zależności od wybranej willi), a w jej skład wchodzi:

Willi nr 1:

- główne piętro: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z wyspą, 2 sypialnie (główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna oraz taras z zejściem do ogrodu;
- parter: sypialnia, łazienka, pralnia, pomieszczenie do własnej aranżacji (sala kinowa, siłownia...) oraz kryty taras z wyjściem do ogrodu.

Willi nr 2:

- główne piętro: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z wyspą, 2 sypialnie (główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna, wyjście na taras dachowy oraz taras z zejściem do ogrodu;
- parter: sypialnia, łazienka, pomieszczenie do własnej aranżacji (sala kinowa, siłownia...), pergola garażowa oraz kryty taras z wyjściem do ogrodu.

Willi nr 3:

- główne piętro: przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z wyspą, 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna, wyjście na taras dachowy oraz taras z ogrodem.

Willi nr 4:

- główne piętro: przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z wyspą, 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką), łazienka rodzinna, wyjście na taras dachowy oraz taras z wyjściem do ogrodu z basenem;
- parter: dodatkowy salon, łazienka, garaż oraz kryty taras z wyjściem do ogrodu.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa na głównym piętrze, wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej na niższym poziomie, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z gresu porcelanowego imitującego drewno, izolacja akustyczno-termiczna, porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, antypoślizgowe posadzki na tarasach, szklane balustrady, podwieszane sufity, wewnętrzne drzwi lakierowane na biało, częściowe wyposażenie kuchni (jasne meble z kwarcowym blatem, płyta indukcyjna, pochłaniacz, kuchenka mikrofalowa), w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie (lakierowane na biało), zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, wideodomofon, łącze światłowodowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, podświetlenie basenu, w pełni wykończony ogród, system nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Za dodatkową opłatą: lodówka, piekarnik, zmywarka w zabudowie, pralka, suszarka, system alarmowy, system automatyki domowej, wiatraki sufitowe, pergola ogrodowa, ładowarka do pojazdów elektrycznych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, prysznic zewnętrzny, miejsce do grillowania oraz - w zależności od wybranej willi - pergola garażowa / garaż.

Dla nieruchomości bez prywatnego parkingu do dyspozycji miejsce parkingowe na terenie osiedla.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butik najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra

medyczne, centrum jeżdżieckie, trasy spacerowe itd.

Odległości: Benidorm - 15 minut jazdy samochodem, lotnisko w Alicante - 40 minut jazdy, lotnisko w Walencji - 90 minut.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
