



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

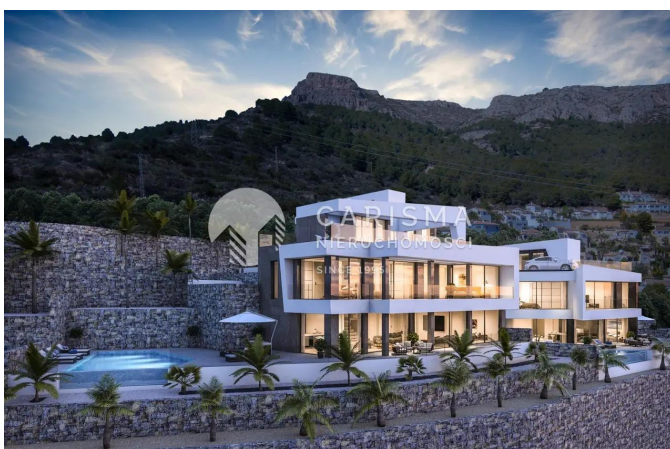
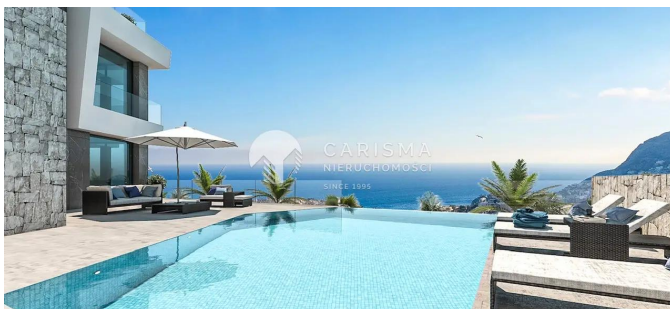
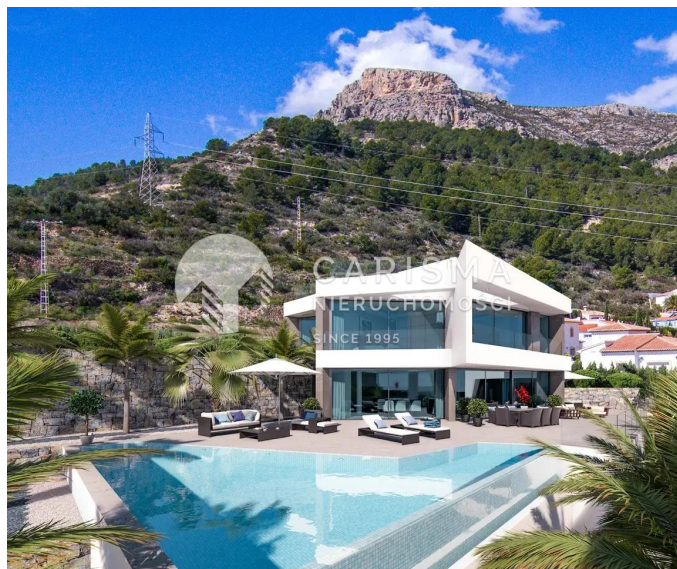
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Calpe



Cena: **1 650 000 €** (7 089 720 PLN)

pokoje: (7) sypialnie: (4) łazienki: (6)

- widok na morze

ID: **22193**

Informacje dodatkowe:

Lokalizacja: **Hiszpania** w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy z panoramicznym widokiem na morze, położona w **Costa Blanca** w jednej z najlepszych dzielnic, w orientacji południowej, w prestiżowym osiedlu, w miejscowości **Calpe**.

typ nieruchomości: **Willa**

- balkon/taras

- parking

Projekt pierwotny willi w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Calpe - Cucarres.

powierzchnia: **410 m²**

- ogródek

Powierzchnia działki **819 m²** każdej willi rozdzielona będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni nieruchomość przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na głównym piętrze rezydencji znajdzie się przestronny salon połączony z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną zintegrowaną kuchnią z dużą wyspą kuchenną. Dodatkowo, na tym poziomie zlokalizowana będzie sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz taras z basenem, letnią kuchnią i dostępem do urokliwego ogrodu.

Na wyższym piętrze znajdą się 3 duże sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasów z pięknymi widokami. Główna sypialnia będzie zawierać dodatkowo jacuzzi oraz garderobę typu walk-in.

Na najniższym poziomie willi będzie duża strefa wellness z basenem, sauną i siłownią, pomieszczenie gospodarcze, a także pomieszczenie do własnej aranżacji - sala kinowa, pokój gier, dodatkowa sypialnia...

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, panele fotowoltaiczne zapewniające ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, system automatyki domowej, wideodomofon, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem gazowym, sauna, jacuzzi oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród z trawą, śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, strefa relaksu oraz 2 miejsca parkingowe.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl