



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

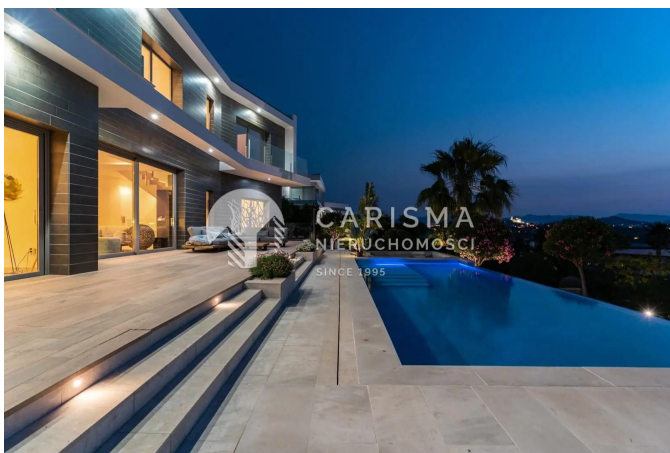
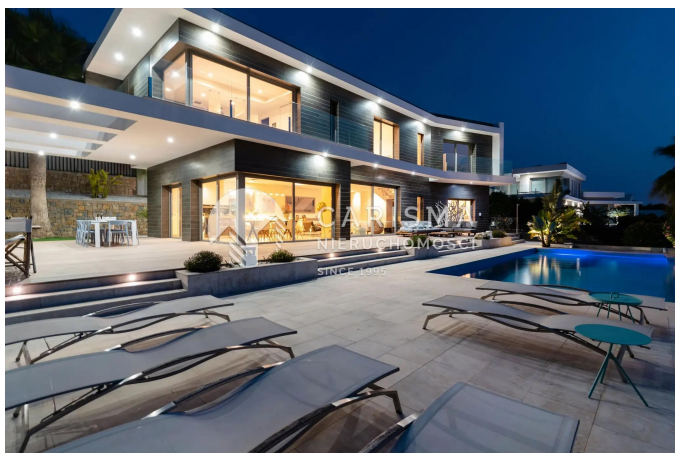
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, góry i doliny, Javea



Cena: 1 775 000 € (7 618 300 PLN)

ID: **22183**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **295 m²**

powierzchn. działki: **1,550 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, góry i doliny, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji północno-zachodniej, na prestiżowym osiedlu, w

miejsowości Javea.

Willa została wybudowana w 2018 roku z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości i znajduje się w idealnym stanie. Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na głównym piętrze rezydencji znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną zintegrowaną kuchnią z dużą wyspą kuchenną. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz taras z basenem, letnią kuchnią i dostępem do urokliwego ogrodu.

Na wyższym piętrze znajdują się 3 duże sypialnie - każda z prywatną łazienką, dwie dostępem do tarasów z pięknymi widokami. Główna sypialnia zawiera dodatkowo garderobę oraz otwartą łazienkę z dwoma prysznicami i wanną wolnostojącą.

Na najniższym poziomie willi znajdują się: kino domowe, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, a także kolejne pomieszczenie z sauną fińską i prywatną łazienką.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny marki Panasonic, pompa ciepła zapewniająca podgrzewanie basenu, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, marmurowe podłogi, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, system alarmowy, system automatyki domowej, wideodomofon, systemy stereofoniczne marek Bose i Sonos, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem gazowym, sauna oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród z trawą, śródziemnomorską roślinnością i drzewami owocowymi, podgrzewany basen typu infinity, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, strefa relaksu, tor do gry w bule oraz pergola garażowa z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl