



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

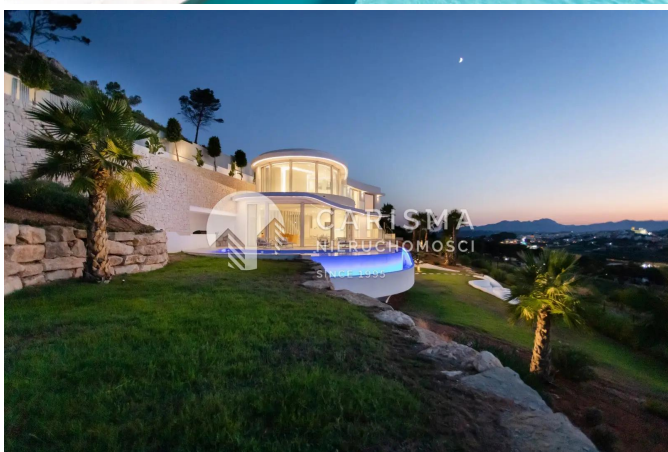
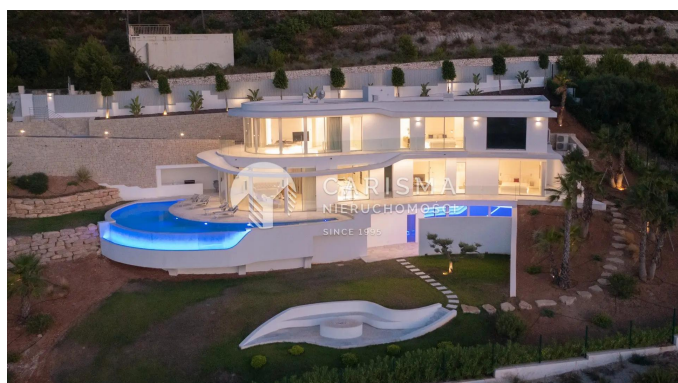
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z zapierającym widokiem na morze, góry i doliny, Javea



Cena: 3 800 000 € (16 207 000 PLN)

ID: **22181**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **550 m²**

powierzchn. działki: **2,000 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym i awangardowym stylu, z zapierającym panoramicznym widokiem na morze, góry i doliny, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji północno-zachodniej, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Javea.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i przeszkloną windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na najwyższym poziomie rezydencji zlokalizowane jest wejście z imponującą klatką schodową, wyposażoną w windę. Dodatkowo, na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie (obie z prywatnymi łazienkami), z czego główna wyposażona jest w przestronną garderobę, dużą, wolnostojącą wannę oraz ogromne okna, które otwierają się na fantastyczne widoki.

Na głównym piętrze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią z imponującą wyspą kuchenną. Dodatkowo, na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie (każdą z prywatną łazienką), toaleta dla gości, pralnia oraz taras z basenem, letnią kuchnią i dostępem do urokliwego ogrodu.

Na najniższym poziomie willi znajdują się: kino domowe, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, a także fantastyczna strefa wellness, która obejmuje kryty podgrzewany basen, jacuzzi, łaźnię turecką i łazienkę.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), pancerne szyby, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, marmurowe podłogi, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Miele, w pełni wyposażone łazienki, system alarmowy, wideodomofon, system stereofoniczny marki Bose, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem gazowym, jacuzzi, łaźnia oraz wiele innych.

Klasyfikacja energetyczna: A.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością i drzewami owocowymi, basen typu infinity, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, strefa relaksu oraz garaż z miejscem na 2 pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butik najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl