



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

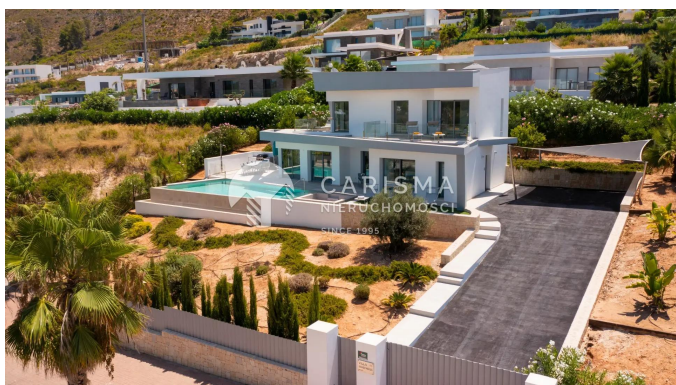
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z otwartymi widokami na góry i doliny, Javea



Cena: **1 250 000 €** (5 357 500 PLN)

ID: **22180**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **208 m²**

powierzchn. działki: **1,030 m²**

po pokoje: (5) sypialnie: (4) łazienki: (4)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z otwartymi widokami na góry i doliny, położona na prywatnej działce, w orientacji północno-zachodniej, w miejscowości Javea.

Willa została wybudowana w 2020 roku i znajduje się w idealnym stanie. Powierzchnia mieszkalna rozdstrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z dużą wyspą, 2 sypialnie (każda z dostępem do tarasu), łazienkę, toaletę dla gości oraz taras z basenem i dostępem do ogrodu.

Na wyższym piętrze znajdują się 2 duże sypialnie - każda z prywatną łazienką i prywatnym tarasem z pięknymi widokami.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny marki Panasonic, panele fotowoltaiczne, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, pompa ciepła, biała fasada z elementami z naturalnego drewna, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD wiodących marek, w pełni wyposażone łazienki, zaawansowany system automatyki domowej, system alarmowy, wideodomofon, antywłamaniowe drzwi wejściowe, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, WiFi, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem gazowym oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością i drzewami owocowymi, podgrzewany basen typu infinity, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, strefa relaksu wewnątrz basenu, podjazd oraz pergola garażowa z miejscem na dwa pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy mnóstwo udogodnień, takich jak piaszczyste plaże, malownicza marina, piękne parki krajobrazowe, bogate zaplecze sportowe z kortami tenisowymi i do padla, wykwintne restauracje, przytulne bary, butik najlepszych projektantów, różnorodne sklepy, międzynarodowe placówki edukacyjne, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, urokliwe trasy spacerowe i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl