



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

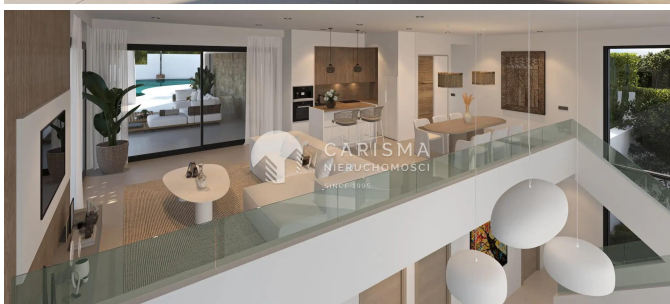
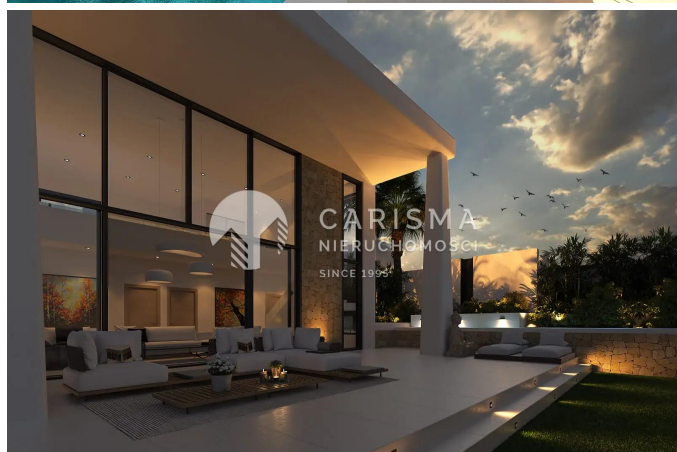
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu Ibiza, z widokiem na morze i okoliczne miasteczka, Javea



Cena: 1 350 000 € (5 763 150 PLN)

ID: **22179**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **280 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

pokoje: (7) sypialnie: (4) łazienki: (5)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w stylu Ibiza, w trakcie budowy, z panoramicznymi otwartymi widokami na morze, górę Montgó i okoliczne miasteczka, położona na cichej i prywatnej działce otoczonej zielenią, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym 24/7, w miejscowości Javea.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Na piętrze znajdziemy: przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz taras z basenem i kuchnią letnią.

Na parterze zaś będą: okazały hol ze strefą relaksu, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką), pomieszczenie techniczne oraz pralnia.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, pompa ciepła zapewniająca ogrzewanie, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, zaawansowany system automatyki domowej, system alarmowy, czujnik ognia i dymu, wideodomofon, system odkamieniania wody, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą, śródziemnomorską roślinnością i drzewami owocowymi, spektakularny basen o wymiarach 12 x 5 m, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, strefa relaksu oraz pergola garażowa.

W niewielkiej odległości znajdziemy mnóstwo udogodnień, takich jak piaszczyste plaże, malownicza marina, pola golfowe, piękne parki krajobrazowe, bogate zaplecze sportowe z kortami tenisowymi i do padla, wykwintne restauracje, przytulne bary, butik najlepszych projektantów, różnorodne sklepy, międzynarodowe placówki edukacyjne - m.in. Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, urokliwe trasy spacerowe i wiele innych.

Odległość do pola golfowego wynosi 5 minut jazdy samochodem, do najbliższego supermarketu - 2 minuty, natomiast do plaży - 7 minut.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl