



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

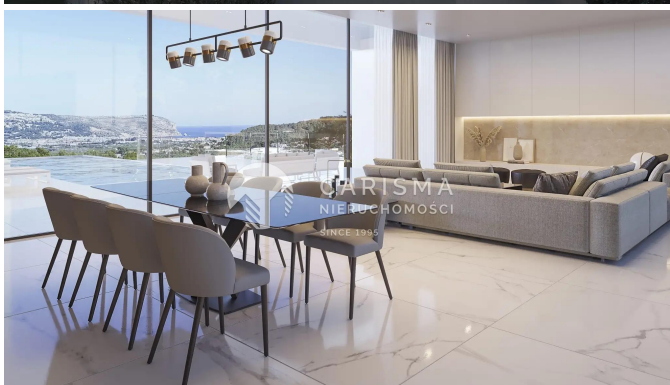
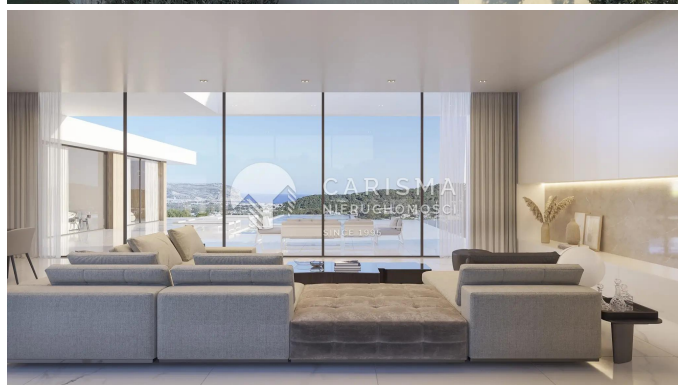
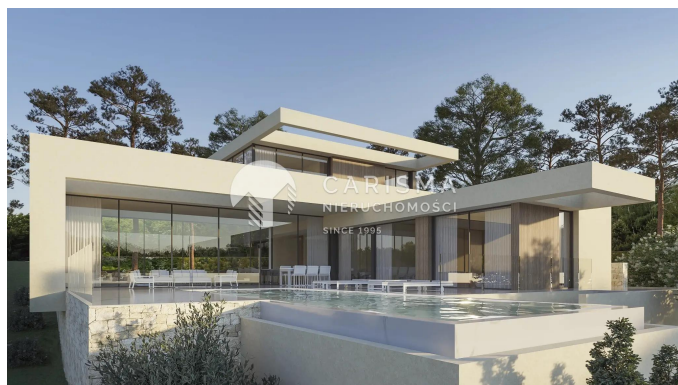
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznymi widokami na morze, doliny i górę Montgó, Javea



Cena: **1 640 000 €** (6 994 600 PLN)

ID: **22178**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **333 m²**

powierzchn. działki: **1,040 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, z panoramicznymi otwartymi widokami na morze, doliny i górę Montgó, położona na cichej i prywatnej działce otoczonej zielenią, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu, strzeżonym 24/7, w miejscowości Javea.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z okazałą wyspą, 3 sypialnie, 2 łazienki oraz taras z basenem i dostępem do ogrodu.

Na wyższym piętrze znajduje się duża główna sypialnia z prywatną łazienką, garderobą oraz tarasem z niesamowitymi widokami.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, wstępna instalacja paneli fotowoltaicznych, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, pompa ciepła, biała fasada z elementami z naturalnego drewna, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby, szafy w zabudowie, kompletne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD wiodących marek, w pełni wyposażone łazienki, zaawansowany system automatyki domowej, system alarmowy, czujnik gazu, wideodomofon, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze szerokopasmowe, WiFi, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o wymiarach 11,5 x 4 m, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, strefa relaksu oraz pergola garażowa z miejscem na dwa pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy mnóstwo udogodnień, takich jak piaszczyste pola golfowe, plaże, malownicza marina, piękne parki krajobrazowe, bogate zaplecze sportowe z kortami tenisowymi i do padla, wykwintne restauracje, przytulne bary, butiki najlepszych projektantów, różnorodne sklepy, międzynarodowe placówki edukacyjne, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, urokliwe trasy spacerowe i wiele innych.

Odległość do plaży wynosi jedynie 2 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl