CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Penthouse 500 m od morza w Playa Flamenca. Umeblowanie w cenie.









Cena: 429 000 € (1 923 550 PLN)

ID: **22170**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **75 m²**
powierzchnia tarasu: **81 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament typu Penthouse położony na najwyższym piętrze budynku.
Powierzchnię mieszkalną zajmują: 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z jadalnia, kuchnia, taras klasyczny o pow. 19,30 m2, taras dachowy o pow. 62,63m2

Cena obejmuje pełen pakiet mebli oraz parking podziemny i komórkę lokatorską. Sprzęt AGD i klimatyzacja kanałowa są również wliczone w cenę.

Kompleks mieszkaniowy składa się ze 144 nowoczesnych apartamentów z przestronnymi tarasami. Wszystkie apartamenty posiadają 2 sypialnie i 2 łazienki. Kompleks składa się z 10 budynków podzielonych na parter, pierwsze piętro, drugie piętro oraz penthousy z prywatnym tarasem na dachu. Wszystkie budynki mają windę/

W środku kompleksu znajduje się duży obszar komunalny z basenami i placem zabaw otoczony pięknymi ogrodami. Jest też ładna siłownia i sauna.

Kompleks położony jest w Playa Flamenca, w odległości krótkiego spaceru od pięknych plaż Orihuela Costa. W bliskiej odległości znajduje się kilka restauracji, supermarketów i popularne centrum handlowe Zenia Boulevard.

Termin oddania: Grudzień 2023 r.

Odległość od plaży: 500 m
Odległość od lotniska: 40 km
Odległość od komunikacji miejskiej: 500 m
Odległość od pola golfowego: 5,9 km

Koszty utrzymania:

Oplata do wspólnoty 80€ mies.
Podatek od nieruchomości: 40 € mies. (Szacowany)
Ubezpieczenie nieruchomości: 40 € mies. (Szacowany)

System płatności:

Oplata rezerwacyjna: 10.000 eur

20% - 2 miesiące od podpisania kontraktu
40% - 4 miesiące od podpisania kontraktu

Reszta płatna po ukończeniu prac u notariusza

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl