



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

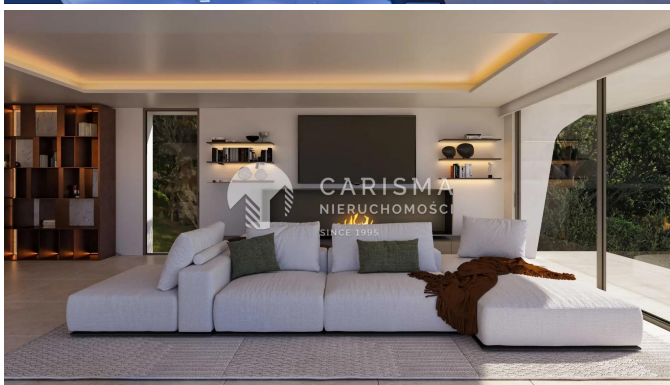
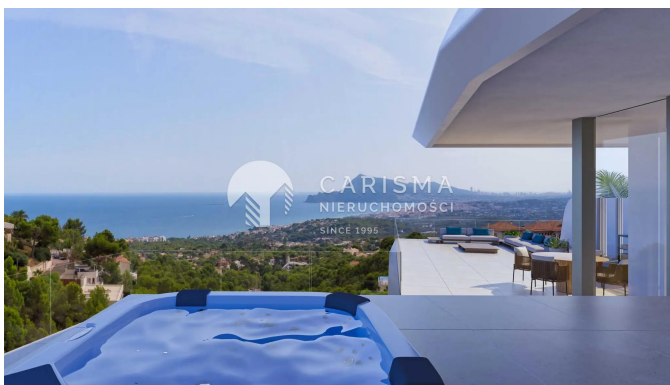
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, Altea



Cena: 2 250 000 € (9 595 800 PLN)

ID: **22157**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **609 m²**

powierzchn. działki: **1,383 m²**

powierzchnia tarasu: **130 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, położona na cichej i prywatnej działce otoczonej zielenią, na prestiżowym osiedlu, w miejscowości Altea.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na czterech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na najwyższym poziomie znajduje się wejście do willi z klatką schodową z windą, a także taras dachowy.

W skład niższego piętra wchodzi 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką (główna sypialnia dodatkowo z garderobą) i dostępem do tarasu z pięknym widokiem.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z okazałą wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką i garderobą), 2 toalety dla gości oraz taras z basenem, kuchnią letnią i dostępem do ogrodu.

Na parterze są 3 pomieszczenia techniczne oraz pralnia.

W wyposażeniu: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania podłogowego, winda, instalacja aerotermiczna zapewniająca ogrzewanie oraz ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, izolacja akustyczno-termiczna, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby z filtrem UV, rolety elektryczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, podłogi z gresu porcelanowego, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, szafy w zabudowie (lakierowane na biało, z półkami, szufladami i drążkami na wieszaki), pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD wiodących marek, w pełni wyposażone łazienki, zaawansowany system automatyki domowej (możliwość ustawienia temperatury, zdalnego otwierania drzwi czy rolet za pomocą smartfona), system alarmowy, dotykowy wideodomofon, system odkamieniania wody, zautomatyzowana brama wjazdowa, łączące szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system automatycznego nawadniania ogrodu, automatyczna pokrywa basenu, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen o pow. 40 m², kuchnia letnia, miejsce do grillowania, strefa relaksu oraz pergola garażowa z miejscem na dwa pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy mnóstwo udogodnień, takich jak piaszczyste plaże, malownicza marina, piękne parki krajobrazowe, bogate zaplecze sportowe z kortami tenisowymi i do padła, wykwintne restauracje, przytulne bary, butiki najlepszych projektantów, różnorodne sklepy, międzynarodowe placówki edukacyjne, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, urokliwe trasy spacerowe i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl