



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, tylko 200 m od morza, Altea, Costa Blanca



Cena: **825 000 €** (3 553 688 PLN)

ID: **22151**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **275 m²**

powierzchn. działki: **1,275 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

pokoje: (5) sypialnie: (4) łazienki: (3)

Okazała, pięknie odnowiona śródziemnomorska willa, zorientowana na południowy – zachód, z panoramicznym widokiem na góry i morze, położona na przestronnej, ogrodzonej działce o powierzchni 1275 m². Nieruchomość została wybudowana w 1998 r. i przeszła gruntowny remont w 2003 r. Następnie w 2020 r. została całkowicie zmodernizowana, co zwiększyło jej urok i komfort, zachowując jednocześnie jej charakterystyczne cechy.

Część mieszkalna zajmuje imponującą powierzchnię 272 m², w tym przestronny apartament dla gości o powierzchni około 60 m². W części głównej znajdują się trzy wygodne sypialnie, dwie dobrze wyposażone łazienki, w pełni wyposażona otwarta kuchnia z wyspą i pomieszczeniem gospodarczym, zapewniająca wszystkie nowoczesne udogodnienia, jakich można oczekiwać w luksusowym domu. Ponadto na otwartym planie jest salon/jadalnia z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras z grillem oraz widokiem na góry i morze.

Dom posiada także apartament gościnny posiadający jedną sypialnię, aneks kuchenny, jedną łazienkę oraz 1 toaletę. Jest on idealny do przyjmowania gości, zapewniając im prywatną przestrzeń do relaksu i odpoczynku.

Na zewnątrz nieruchomość posiada otwarte tarasy o całkowitej powierzchni 288 m², zadaszone tarasy o pow. 60 m² oraz basen o pow. 45 m². Uzupełnieniem nieruchomości jest tarasowy, łatwy w utrzymaniu ogród oraz parking.

W wyposażeniu: automatyczny system nawadniający ogród zasilany energią słoneczną, zewnętrzne oświetlenie sterowane czujnikami subtelnie rozjaśniające ogród i nadające mu czarującej atmosfery po zachodzie słońca, panele fotowoltaiczne (12 szt.) zainstalowane na dachu willi, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, klimatyzacja, kompletne łazienki, letnia kuchnia z grillem, zewnętrzny prysznic przy basenie, tv-sat w trzech pokojach w części głównej oraz w apartamencie gościnnym, internet (ADSL), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wewnętrzny i zewnętrzny system alarmowy połączony z centrum alarmowym zapewniający bezpieczeństwo i spokój zarówno mieszkańcom, jak i gościom oraz wiele innych.

Odległość do morza: 200m, do portu jachtowego i restauracji 1,7 km, do centrum miasta 4,9km, kilka minut pieszo od dużego supermarketu.

Rok budowy: 1998.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl