CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, tylko 200 m od morza, Altea, Costa Blanca









Cena: 825 000 € (3 623 813 PLN)

ID: **22151**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **275 m^2**
powierzch. działki: **1,275 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Okazała, pięknie odnowiona śródziemnomorska willa, zorientowana na południowy – zachód, z panoramicznym widokiem na góry i morze, położona na przestronnej, ogrodzonej działce o powierzchni 1275 m2. Nieruchomość została wybudowana w 1998 r. i przeszła gruntowny remont w 2003 r. Następnie w 2020 r. została całkowicie zmodernizowana, co zwiększyło jej urok i komfort, zachowując jednocześnie jej charakterystyczne cechy.

Część mieszkalna zajmuje imponującą powierzchnię 272 m2, w tym przestronny apartament dla gości o powierzchni około 60 m2. W części głównej znajdują się trzy wygodne sypialnie, dwie dobrze wyposażone łazienki, w pełni wyposażona otwarta kuchnia z wyspą i pomieszczeniem gospodarczym, zapewniająca wszystkie nowoczesne udogodnienia, jakich można oczekiwać w luksusowym domu. Ponadto na otwartym planie jest salon/jadalnia z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras z grillem oraz widokiem na góry i morze.
Dom posiada także apartament gościnny posiadający jedną sypialnię, aneks kuchenny, jedną łazienkę oraz 1 toaletę. Jest on idealny do przyjmowania gości, zapewniając im prywatną przestrzeń do relaksu i odpoczynku.
Na zewnątrz nieruchomość posiada otwarte tarasy o całkowitej powierzchni 288 m2, zadaszone tarasy o pow. 60 m2 oraz basen o pow. 45 m2. Uzupełnieniem nieruchomości jest tarasowy, łatwy w utrzymaniu ogród oraz parking.

W wyposażeniu: automatyczny system nawadniający ogród zasilany energią słoneczną, zewnętrzne oświetlenie sterowane czujnikami subtelnie rozjaśniające ogród i nadające mu czarującej atmosfery po zachodzie słońca, panele fotowoltaiczne (12 szt.) zainstalowane na dachu willi, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, klimatyzacja, kompletne łazienki, letnia kuchnia z grillem, zewnętrzny prysznic przy basenie, tv-sat w trzech pokojach w części głównej oraz w apartamencie gościnnym, internet (ADSL), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wewnętrzny i zewnętrzny system alarmowy połączony z centrum alarmowym zapewniający bezpieczeństwo i spokój zarówno mieszkańcom, jak i gościom oraz wiele innych.

Odległość do morza: 200m, do portu jachtowego i restauracji 1,7 km, do centrum miasta 4,9km, kilka minut pieszo od dużego supermarketu.

Rok budowy: 1998.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl