



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Klasyczna willa z widokiem na morze, blisko plaży, El Campello



Cena: **630 000 €** (2 686 950 PLN)

ID: **22148**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **El Campello**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **242 m²**

powierzch. działki: **1,275 m²**

powierzchnia tarasu: **63 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Klasyczna willa z otwartym widokiem na morze, położona na prywatnej działce, w orientacji południowej, w odległości spaceru od plaży, w okolicy Coveta Fuma, w miejscowości El Campello.

Willa została wybudowana w 1981 roku, jest w idealnym stanie, niedawno kompletnie odnowiona z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości.

Powierzchnia mieszkalna rozplanowana jest na dwóch poziomach.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: przestronny salon z jadalnią, półotwartą, w pełni wyposażoną zintegrowaną kuchnię z wyspą, 3 sypialnie (w tym główna z prywatną łazienką), łazienkę rodzinną, biuro oraz słoneczny taras z ładnymi widokami.

Na parterze mamy niezależny apartament dla gości, w skład którego wchodzi: weranda, salon, aneks kuchenny, sypialnia oraz łazienka.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, kraty w oknach, system alarmowy, żaluzje, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen o powierzchni 35 m², weranda, słoneczne tarasy, miejsce do grillowania, jadalnia zewnętrzna, prysznic zewnętrzny, domek letniskowy o pow. 22 m², garaż o pow. 24 m² oraz duży parking o pow. 400 m².

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży Cala Piteres wynosi 10 minut spacerem, natomiast do najbliższego przystanku tramwajowego - 6 minut. Miasteczko El Campello i marina znajdują się ok. 7 minut jazdy samochodem, pole golfowe Bornaba - 12 minut, a lotnisko w Alicante - ok. 30 minut.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
