



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w klasycznym stylu, z widokiem na morze, w okolicy Sol Park, Teulada



Cena: **990 000 €** (4 226 310 PLN)

ID: **22141**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Teulada**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **499 m²**

powierzchn. działki: **1,002 m²**

pokoje: (**14**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna willa w klasycznym stylu, z widokiem na morze, położona na prywatnej działce na końcu uliczki, w orientacji zachodniej, w odległości spaceru od plaży, w spokojnej okolicy Sol Park, w

miejsowości Teulada.

Willa została wybudowana w 2006 roku, a niedawno kompletnie odnowiona z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, toteż znajduje się w idealnym stanie.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: otwarty hol wejściowy, salon z telewizorem, drugi salon (z kominkiem), jadalnię, otwartą, w pełni wyposażoną zintegrowaną kuchnię z wyspą i dostępem do spiżarni oraz pralni, główną sypialnię (z prywatną łazienką, garderobą i dostępem do ogrodu), toaletę dla gości oraz częściowo kryty taras z dużym basenem.

Na piętrze są 2 sypialnie, łazienka oraz taras.

Na najniższym poziomie znajduje się sypialnia oraz 3 pomieszczenia, przeznaczone do własnej aranżacji (sala kinowa, siłownia, biuro...).

Do willi przylega niezależny apartament dla gości, położony na dwóch poziomach. Zawiera on salon z jadalnią, aneks kuchenny, 2 sypialnie, łazienkę, toaletę, schowek oraz taras.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, izolacja akustyczno-termiczna, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, okna hartowane, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy, rolety elektryczne, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 14 x 4.5 m, weranda, słoneczne tarasy, miejsce do grillowania oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padła, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży i centrum Moraira wynosi ok. 25 minut spacerem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl