CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Odremontowana willa w Benissa, Costa Blanca









Cena: 625 000 € (2 745 313 PLN)

ID: **22128**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **109 m²**
powierzch. działki: **770 m²**
powierzchnia tarasu: **80 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Urokliwa willa łączy w sobie komfort i funkcjonalność w spokojnym otoczeniu. Od momentu przekroczenia progu zauważalne są detale, które sprawiają, że ta willa jest przytulna i praktyczna.

Na zewnątrz znajduje się obszerne miejsce parkingowe wyłożone naturalnym kamieniem, które oferuje wygodne miejsce na pojazdy. Zarówno latem, jak i zimą, willa wyposażona jest w systemy ogrzewania i klimatyzacji, zapewniające odpowiednią temperaturę przez cały rok.

Wnętrze willi jest oświetlone lampami LED, tworząc nowoczesną i przytulną atmosferę. Kuchnia jest w pełni wyposażona, posiada blat granitowy i wysokiej jakości sprzęt marki Bosch, w tym lodówkę o szerokości 60 cm, płytę indukcyjną, zmywarkę, piekarnik i okap.

Na parterze znajduje się praktyczna pralnia z blatem granitowym, zlewem i pralką. Łazienki w willi są elegancko wyposażone w kabiny prysznicowe z przeszkleniem i meble łazienkowe. Ciepła woda jest dostarczana w sposób efektywny i ekologiczny dzięki systemowi solarnemu oraz zasobnikowi o pojemności 150 litrów.

Na zewnątrz znajduje się przestronny, podświetlany basen o wymiarach 4 x 8 metrów, prysznic z zimną i ciepłą wodą, taras o powierzchni około 80 m2.

Bezpieczeństwo i prywatność są priorytetem w tej willi, dzięki stolarki aluminiowej Technal® Soleal, szybom Climalit i zabezpieczeniom. W sypialniach znajdują się tradycyjne okiennice Mallorquinas i moskitiery, a drzwi wejściowe są wzmocnione.

Willa posiada także garaż z automatyczną bramą, który zapewnia ochronę dla pojazdów.

Ogród jest kompletnie ukończony, z matą antywzrostową i żwirem, a także z systemem nawadniania kroplowego, co ułatwia pielęgnację. Działka jest w pełni ogrodzona z bramami wejściowymi wyposażonymi w domofon i pilot, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.

Podłogi z gresu porcelanowego, antypoślizgowe, rozciągają się na tarasach, solarium, schodach i werandzie, gwarantując bezpieczne i eleganckie otoczenie. Dodatkowo, willa jest wyposażona w system alarmowy obejmujący opiekę nad basenem i ogrodem. Alarm jest darmowy na okres jednego roku od dnia zakupu.

Willa posiada trzy sypialnie i dwie łazienki, co czyni ją idealnym miejscem do życia i cieszeniem się śródziemnomorskim klimatem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl