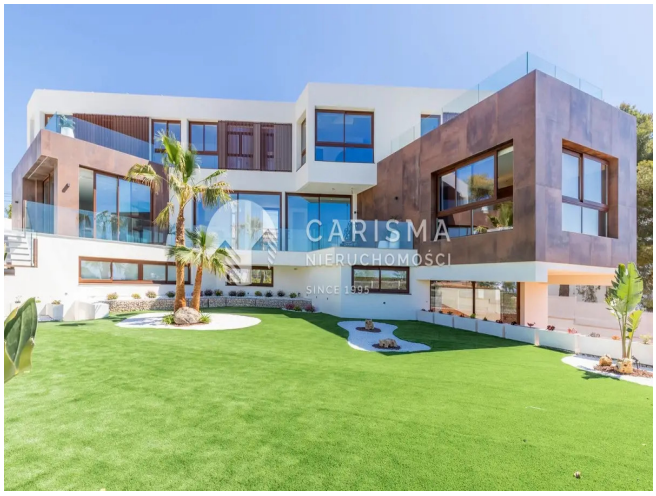
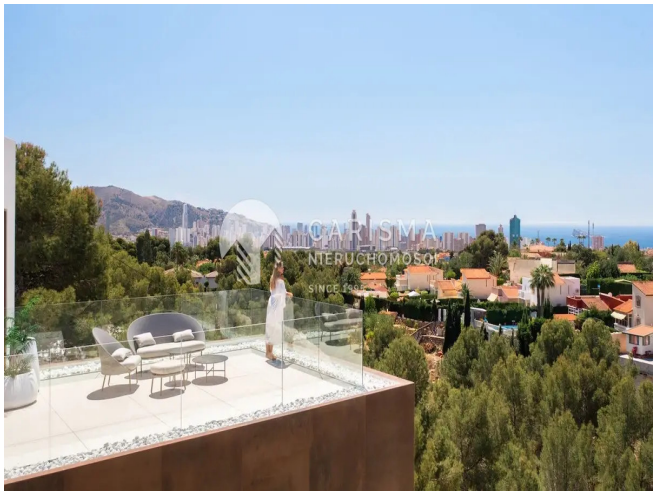
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze oraz panoramę Benidormu, La Nucia



Cena: 2 825 000 € (12 440 735 PLN)

ID: **22114**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **713 m^2**
powierzch. działki: **1,759 m^2**
powierzchnia tarasu: **178 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda,

widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze oraz panoramę Benidormu, położona na prywatnej działce w orientacji południowej, w miejscowości La Nucia.

Willa została wybudowana oraz całkowicie wykończona w 2023 roku. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z okazałą wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką i garderobą), toaletę dla gości, biuro oraz taras z basenem, kuchnią letnią i dostępem do ogrodu.

W skład wyższego piętra wchodzą 3 sypialnie - każda z prywatną łazienką, dwie z dostępem do prywatnych tarasów.

Na parterze jest duża strefa wellnes zawierająca: kryty, podgrzewany basenem z funkcją jacuzzi, leżakami i biczami wodnymi, saunę fińską, łaźnię turecką i łazienkę. Na tym poziomie znajdziemy również piwniczkę na wino, pralnię, pomieszczenie techniczne oraz podwójny garaż z ładowarką do samochodów elektrycznych.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, 19 paneli fotowoltaicznych, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biało-brązowa fasada z elementami z naturalnego drewna, dach z wykończeniem żwirowym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, wielkoformatowe kafle, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), podwójne szyby z filtrem UV, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, łącze światłowodowe, Wifi, telewizja satelitarna, system automatyki domowej, system alarmowy, kamery bezpieczeństwa, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, system nawadniania ogrodu, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Klasyfikacja energetyczna: A.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze sztuczną trawą i śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen typu infinity, miejsce do grillowania, kuchnia letnia, garaż z miejscem na 2 pojazdy oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W nieznacznej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl