



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

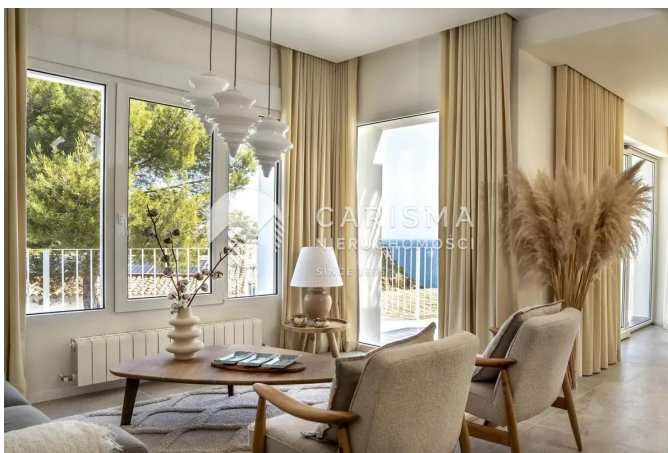
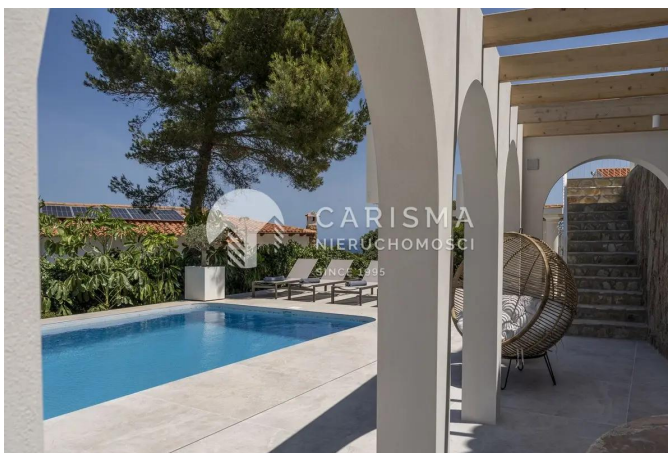
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa klasyczna willa z widokiem na morze, Balcó al Mar, Jávea



Cena: **1 590 000 €** (6 787 710 PLN)

ID: **22102**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **250 m²**

powierzchn. działki: **750 m²**

powierzchnia tarasu: **20 m²**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa klasyczna willa z widokiem na morze, blisko plaży, lasów i słynnej latarni Cabo de la Nao, położona na prywatnej działce otoczonej wspaniałą roślinnością, w orientacji wschodniej, w ekskluzywnej i spokojnej dzielnicy Balcó al Mar, w miejscowości Jávea.

Willa została wybudowana w 1978 roku, zaś w czerwcu 2023 kompletnie odnowiona z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, toteż znajduje się w idealnym stanie. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrybuowana jest na trzech poziomach.

Na głównym piętrze willi znajdziemy: przestronny salon z jadalnią, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą, 2 sypialnie, dużą łazienkę oraz zejście do dużego, częściowo krytego tarasu z basenem i kuchnią letnią.

Na wyższym piętrze znajduje się główna sypialnia z prywatną łazienką, z dostępem do tarasu dachowego.

Na najniższym poziomie znajdziemy pomieszczenie gospodarcze.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, panele fotowoltaiczne, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz szafami w zabudowie, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, WiFi, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, palmy, drzewa oliwne, basen, weranda, kamienne tarasy, pergola z jadalnią, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, prysznic zewnętrzny oraz miejsce parkingowe.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
