



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa z widokiem na morze, miasto i Peñón de Ifach, Calpe



Cena: 1 300 000 € (5 549 700 PLN)

ID: **22095**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **367 m²**

powierzchn. działki: **834 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, miasto i Peñón de Ifach, położonej na prywatnej działce, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Calpe.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty

utrzymania.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Na parterze znajdziemy: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię, sypialnię z prywatną łazienką, toaletę dla gości oraz częściowo kryty taras z basenem.

W skład wyższego piętra wejdą 3 duże sypialnie - każda z prywatną łazienką i wyjściem na taras z pięknymi widokami.

Na najniższym poziomie znajdzie się piąta sypialnia z prywatną łazienką, pralnia oraz garaż z miejscem na dwa pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia i drewna, wielkoformatowe kafle, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen, miejsce do grillowania, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl