



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa do budowy, Maryvilla-Calpe, Costa Blanca



Cena: 2 100 000 € (8 956 500 PLN)

ID: **22090**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **495 m²**

powierzchn. działki: **870 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Luksusowa willa do budowy, w unikalnej lokalizacji, w bardzo cichej dzielnicy mieszkalnej (cul de sac) Maryvilla/Calpe, tylko 2,4 km od prestiżowego klubu jachtowego Marina Greenwich Yacht Club w Altea, 3 km od Puerto Blanco w Calpe, 3,2 km od centrum miasta Calpe i 7,7 km od centrum miasta Altea.

Ten fantastyczny projekt o nowoczesnym designie oferuje wspaniałe panoramiczne widoki na morze,

zatokę Altea, panoramę Benidormu a dzięki południowej ekspozycji zapewnia słońce przez cały dzień. Willa usytuowana jest na działce o powierzchni 870 m² i posiada powierzchnię użytkową 495 m² rozłożoną na 2 kondygnacjach + piwnica. Wszystkie poziomy połączone są windą oraz designerską klatką schodową. Na pierwszym piętrze (wejście pieszo z górnej ulicy komunikującej się z Calpe i Puerto Blanco), znajduje się duży hol wejściowy o pow. 15 m², 1 toaleta dla gości, 1 sypialnia o pow. 14 m² z łazienką, wspianała kuchnia na otwartym planie, jadalnia, salon (koncept otwarty, z wyspą, razem 70 m²) oraz dwa zaciszne zadaszone tarasy (12 m² + 10 m²). Na parterze znajduje się hol i korytarz (20 m²), 3 duże sypialnie (18 m² + 14 m² + 12 m²), wszystkie z łazienkami, kuchnia o powierzchni 5 m² i pomocniczy salon z jadalnią, letnia kuchnia z grillem a to wszystko łączy się ze wspianym zewnętrznym tarasem o pow. 100 m², na którym znajduje się prostokątny basen o wymiarach 9x4 m. W piwnicy, dostępnej pieszo z dolnej ulicy skomunikowanej z Altea i Marina Greenwich Yacht Club, mieści się hol 20 m², sauna 12 m², pralnia 18 m², pomieszczenie techniczne 10 m² oraz duży garaż 100 m² idealny dla kilku pojazdów. Ta nowoczesna willa wyróżnia się dużymi oknami dzięki którym wnika do wnętrza mnóstwo naturalnego światła oraz wykończeniami i jakością.

Dom wyposażony jest w windę, klimatyzację kanałową (ciepło i zimno), ogrzewanie podłogowe (system aerothermalny zapewniający większą wydajność przy bardzo niskim zużyciu energii), podłogi z gresu porcelanowego zarówno w domu jak i na tarasie, w pełni wyposażone designerskie kuchnie, łazienki w płytkach gresowych wraz z doskonałej jakości armaturą sanitarną, wysokiej klasy stolarka zewnętrzna z inteligentnym szkłem i automatycznymi roletami+ moskitierami, designerska stolarka wewnętrzna, oświetlenie LED...

Dojazd do nieruchomości jest z 2 ulic, a na posesji są dwa parkingi dla kilku pojazdy. Ogród jest wliczony w cenę i wymaga niewielkiej konserwacji (automatyczny system nawadniania).

Ta wspiana rezydencja wyróżnia się wykończeniami i jakością, przestronnością pokoi, strategiczną lokalizacją i imponującymi panoramicznymi widokami na morze, Mascarat i Altea.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl