CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w drugiej linii brzegowej, blisko plaży, El Campello






Cena: 1 180 000 € / ~~1 220 000 €~~

(5 190 820 PLN / ~~5 366 780 PLN~~)

ID: **22089**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **El Campello**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **873 m²**
powierzch. działki: **1,028 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen,

ogródek, widok na morze

Luksusowa, klasyczna willa w drugiej linii brzegowej, z widokiem na morze i góry, położona na prywatnej działce otoczonej wspaniałą gęstą roślinnością, w orientacji południowo-wschodniej, w Venta la Nuza, w miejscowości El Campello.

Willa została wybudowana w 1996 roku, a w 2022 kompletnie odnowiona z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, toteż znajduje się w idealnym stanie. Jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Na parterze znajdziemy: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, osobną, w pełni wyposażoną nowoczesną kuchnię, z dostępem do drugiej, częściowo przeszklonej jadalni z wyjściem na taras z basenem. Na tym poziomie znajdują się również 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami, pralnia oraz toaleta dla gości.

W skład wyższego piętra wchodzą 2 sypialnie, łazienka z wanną oraz przestrzeń biurowa z widokami na góry.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, kominek, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, pełne umeblowanie wraz szafami w zabudowie, podwójne szyby, elektryczne żaluzje, moskitiery w oknach, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie ogrodowe, prysznic zewnętrzny, kuchnia letnia z grillem oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze bujną śródziemnomorską roślinnością, duży basen w kształcie nerki, kamienne tarasy, elektrycznie sterowana pergola z jadalnią, miejsce do grillowania, garaż z miejscem do przechowywania oraz dużo miejsca do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl