



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

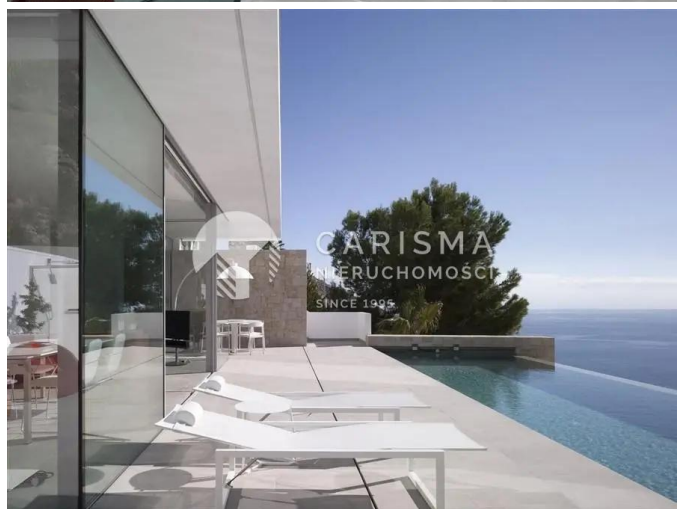
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z zapierającym widokiem na morze, Calpe



Cena: **2 950 000 €** (12 581 160 PLN)

ID: **22087**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **296 m²**

powierzchn. działki: **823 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Luksusowa willa z zapierającym, panoramicznym widokiem na morze i Peñón de Ifach, położona na cichej i prywatnej działce, w miejscowości Calpe.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na czterech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na najwyższym poziomie znajduje się wejście do willi z klatką schodową z windą oraz garaż.

W skład niższego piętra wchodzi 2 sypialnie (każda z prywatną łazienką i tarasem z pięknymi widokami) oraz dodatkowy pokój, który może zostać również zaaranżowany jako trzecia sypialnia.

Na głównym piętrze willi znajdziemy okazały salon z jadalnią, otwartą zintegrowaną kuchnię z dużą wyspą, pomieszczenie gospodarcze z pralnią, biuro, toaletę dla gości oraz taras z basenem typu infinity.

Najniższe piętro willi zawiera przestrzeń przeznaczoną do własnej aranżacji (sala kinowa, siłownia...).

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, dach z wykończeniem żwirowym, wielkoformatowe kafle, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu (z możliwością otwarcia pomieszczeń), wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, system automatyki domowej, system alarmowy, kamery bezpieczeństwa, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen typu infinity (ze słoną wodą) o wymiarach 12 x 3,5 m, miejsce do grillowania oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
