



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

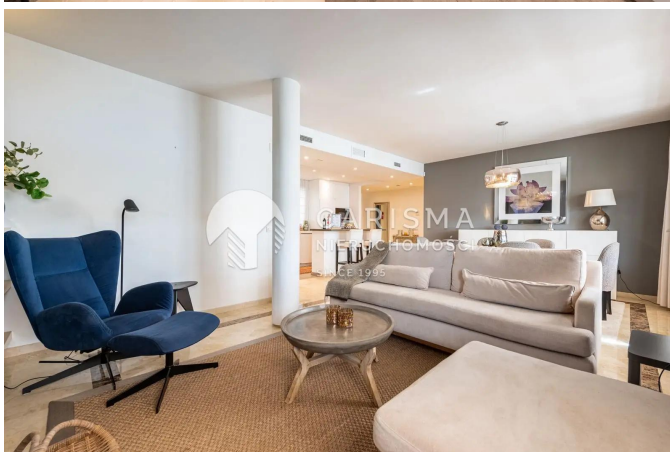
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękny, wyremontowany apartament, tylko 200 m od plaży blisko Marbelli i Puerto Banus, Costa del Sol



Cena: **920 000 €** (3 923 800 PLN)

ID: **22064**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **146 m²**

powierzchnia tarasu: **78 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte

Wspaniały apartament z ogromnym tarasem, w doskonałym stanie, gotowy do użytkowania, tylko

200 metrów od plaży w okolicy Azalea Beach, niedaleko Puerto Banus i Marbelli. Położony w cichej i mieszkalnej dzielnicy z nowoczesnymi apartamentami i domami, a jednocześnie bardzo blisko popularnych plaż, chiringuito, sklepów i klubów nocnych, jakie oferuje Puerto Banus.

Mieszkanie jest na pierwszym piętrze w budynku z windą, zorientowane na południe dzięki czemu, na częściowo krytym tarasie (78 m²), od wczesnego rana do zachodu słońca można korzystać ze wspaniałego klimatu Costa del Sol.

Apartament składa się z salonu/jadalni i wyposażonej kuchni na otwartym planie, pomieszczenia gospodarczego, głównej sypialni z łazienką oraz dwóch sypialni gościnnych dzielących łazienkę.

Ostatnio lokal został gruntownie odnowiony m.in. zainstalowano nową klimatyzację (ciepło/zimno), wyremontowano kuchnię i zainstalowano nowe meble i sprzęt kuchenny, wyremontowano i wyposażono łazienki, położono nowe kafle na tarasach i wiele innych. Inne wyposażenie to: marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach, antywłamaniowe drzwi, podwójne szyby w oknach, domofon. Apartament jest sprzedawany z wysokiej jakości stylowymi meblami, a także posiada dwa miejsca parkingowe i komórkę lokatorską w podziemnej hali garażowej.

Osiedle jest ogrodzone i bezpieczne, posiada wspólne ogrody z basenem. wyposażoną siłownię, łaźnię turecką i szatnie.

Doskonała nieruchomość do spędzenia wakacji, na wynajem i stałego zamieszkania.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 466 euro.

Roczny podatek od nieruchomości IBI: 1366 euro.

Rok budowy: 2005.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
