



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budwie, z widokiem na morze, Benissa Costa, Costa Blanca



Cena: 1 800 000 € (7 734 240 PLN)

ID: **22063**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **340 m²**

powierzchn. działki: **1,100 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowa, nowoczesna i luksusowa willa, zorientowana na wschód, z widokiem na morze, położona w Benissa, w cichej urbanizacji La Fustera, zaledwie 400 metrów (4 minuty spacerem) od plaży La Fustera (Benissa) i 180 metrów (2 minuty spacerem) od supermarketu, restauracji i przystanku autobusowego z którego można dojechać do Calpe (3 km) lub Moraira (8 km).

Znajduje się na działce o powierzchni 1.100 m² i ma całkowitą powierzchnię użytkową 340 m²

rozłożoną na 2 piętra + parter. Na parterze znajduje się hol wejściowy (13 m²), 1 sypialnia (13 m²) z garderobą (9 m²) oraz własną łazienką. Ponadto na tym poziomie są: 1 gościnna toaleta, wspólna kuchnia z wyspą na otwartym planie, jadalnia/salon (80 m²) i wspólna, zewnętrzny taras (150 m²), na którym znajduje się prostokątny basen o powierzchni 36 m². Wewnętrzne schody prowadzą na piętro mieszczące 3 dwuosobowe sypialnie (25 m² + 16 m² + 16 m²), 2 łazienki (1 sypialnia z własną łazienką) i 2 tarasy, jeden (25 m²) do wyłącznego użytku głównej sypialni i drugi zadaszony taras (8 m²) do korzystania przez użytkowników 2 pozostałych sypialni. W suterenie znajduje się schowek o powierzchni 15 m², 1 łazienka, pralnia (5 m²), sauna (5 m²) i duży, wielofunkcyjny pokój (20 m²).

Willa charakteryzuje się doskonałą jakością wykończeń i materiałów (podłogi porcelanowe, wysokiej jakości płytki, w pełni wyposażona designerska kuchnia, wysokiej klasy stolarka zewnętrzna z kontrolą przeciwsłoneczną. Ponadto dom wyposażony jest w system aerothermalny (maksymalna wydajność, minimalne zużycie) zapewniający ogrzewanie podłogowe i klimatyzację kanałową. Nieruchomość ma również piękną, nowoczesnie zaprojektowaną pergolę na 2 pojazdy (36 m²) zlokalizowaną obok głównego wejścia oraz piękny ogród z lokalnymi i łatwymi w utrzymaniu roślinami (wyposażony w automatyczny system nawadniania).

Doskonała willa do stałego zamieszkania lub spędzenia wakacji.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl