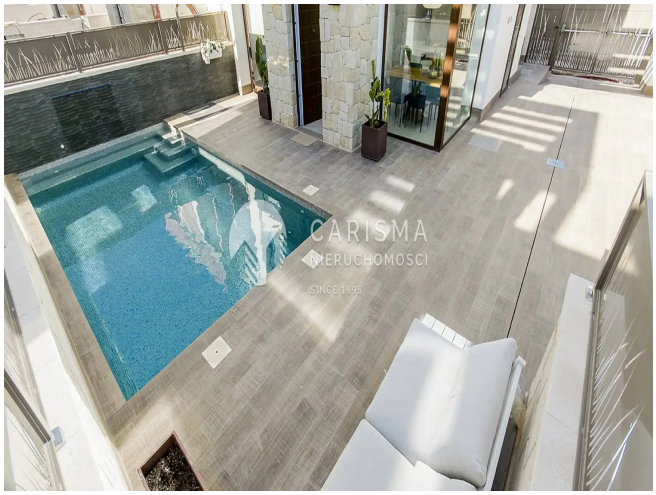
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa i gotowa do zamieszkania willa, Rojales, Costa Blanca



Cena: 525 000 € (2 340 870 PLN)

ID: **22046**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Rojales**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **101 m^2**
powierzch. działki: **229 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowa i gotowa willa, nieużywana, będąca wcześniej domem pokazowym, kompletnie wyposażona i umeblowana. Zorientowana na południe, położona na osiedlu 50 – ciu nowoczesnych, wolnostojących domów wtapiających się w czarujący krajobraz lagun Torrevieja i La Mata, oferując wspaniałe widoki na przyrodę i spokojną roślinność. Położona jest w Rojales pomiędzy Ciudad Quesada a Pueblo Bravo, w cichej lokalizacji pozwalającej odpocząć bez hałasu, cieszyć się otwartymi i naturalnymi widokami, a przede wszystkim gwarantującej dobrą pogodę południowego wybrzeża Costa Blanca.
Dom jest energooszczędny, zaprojektowany z wysokiej jakości materiałów przy użyciu najstaranniejszej technologii i zapewnia najwyższy komfort jego mieszkańcom.

Willa posiada na parterze 1 sypialnię, 1 łazienkę, otwartą kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym oraz salon/jadalnię z wyjściem na taras z basenem 6,5m x 3,3 m oraz wodospadem o szerokości 1,2 m pod którym jest ławeczka z kolorowym oświetleniem LED. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro mieszczące kolejne 2 sypialnie i 2 łazienki. Kolejnymi wewnętrznymi schodami można dostać się na dachowy taras solarium z letnią wyposażoną kuchnią, preinstalacją do jacuzzi oraz otwartym widokiem na okolicę. Pod budynkiem jest podpiwniczenie z oknem, do zagospodarowania na dodatkowy salon, sypialnię, łazienkę, siłownię lub salon gier. Położona jest na ogrodzonej posesji z bramą wjazdową i furtką a także posiada ogródek i miejsce parkingowe.

Odległość do morza, plaży Guardamar ok.10 minut jazdy samochodem; do lotniska w Alicante ok. 45 km.
Jego lokalizacja, obok Parku Przyrody Las Lagunas de La Mata i Torrevieja oraz bardzo blisko plaż Guardamar (mniej niż 10 minut samochodem) jest idealna dla kogoś kto szuka ciszy i spokoju na wakacje lub do zamieszkania na stałe aby przeżyć w nim resztę roku. Ponadto zaledwie 5 minut drogi znajduje się urbanizacja Doña Pepa, pełna restauracji, barów i terenów rekreacyjnych, w których można w najprzyjemniejszy sposób spędzić wolny czas.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl