



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

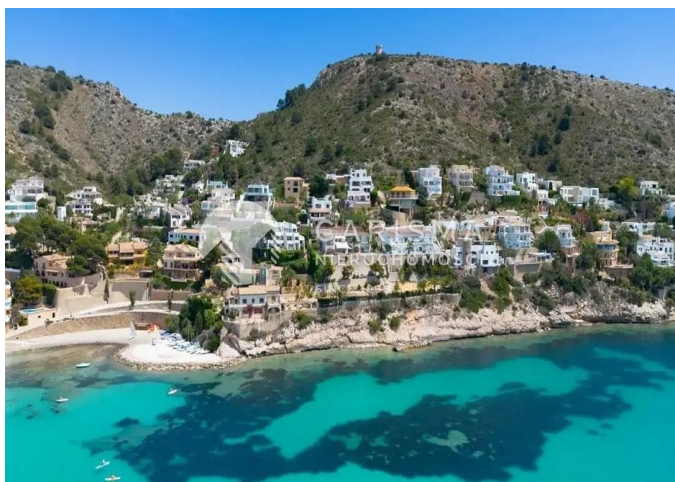
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu Ibiza z panoramicznym widokiem na morze, Moraira, Costa Blanca



Cena: 4 250 000 € (18 126 250 PLN)

ID: **22044**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **315 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Fantastyczna willa w stylu kolonialnym/Ibiza, trzypoziomowa, zorientowana na południe, położona na działce 800 m2, zaledwie 2 minuty spacerem od znanej zatoki El Portet, w Moraira.

Na posesję wjeżdża się przez drewnianą bramę lub wchodzi przez furtkę za którymi jest podjazd. Schody prowadzą do głównego wejścia willi na parterze gdzie znajduje się w pełni wyposażona kuchnia z dużym marmurowym zlewem, zmywarką, pralką oraz elektryczną płytą grzejącą i piekarnikiem. Stąd wchodzimy do jadalni na otwartym planie z dużymi oknami wychodzącymi na imponującą kamienną ścianę. Po pokonaniu kilku stopni schodów docieramy z jadalni do przestronnego salonu, w którym znajduje się kominek i miejsce na fortepian. Z salonu roztaczają się wspaniałe widoki na morze, port El Portet, skałę Peñon d'Ifach w Calpe i całą drogę w kierunku Albir, w tym góry Sierra Bernia. Dwa zestawy drzwi tarasowych i kolejne dwa stopnie prowadzą w dół do uroczej, dużej, zadaszanej werandy z wieloma miejscami do siedzenia, sali telewizyjnej, strefy relaksu, dwóch jadalni i miejsca do grillowania. Na posesji jest piękny śródziemnomorski ogród z dojrzałymi roślinami. Naprzeciwko jadalni znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie z wbudowanymi szafami i wentylatorami sufitowymi, a także łazienka dla gości z prysznicem, umywalką i toaletą. Kolejne schody prowadzą do wspaniałej głównej sypialni z ogrzewaniem podłogowym oraz klimatyzacją ciepło/zimno, garderobą w kształcie litery L, łazienką z kabiną prysznicową oraz narożną wanną z przepięknym widokiem. Przy schodach prowadzących do głównej sypialni znajdują się kolejne drzwi do patio prowadzące do zewnętrznych schodów którymi można dojść na kolejny zewnętrzny taras. Również z głównej sypialni podwójne przesuwne drzwi prowadzą na balkon ze spektakularnymi widokami oraz do zewnętrznego prysznica przy basenie. Kilka kroków dalej znajduje się piękny, prostokątny basen bez krawędzi a także mniejszy zadaszony taras z umywalką i lodówką. Tuż obok znajduje się prysznic i toaleta. Z basenu można dotrzeć zewnętrznymi schodami na piękny taras będący strefą wypoczynkową. Z parkingu schody prowadzą do niezależnego apartamentu dla gości. Za salonem i kuchnią z barkiem śniadaniowym znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie z wbudowanymi szafami i wentylatorami sufitowymi. Obie sypialnie mają widok na morze. Po prawej stronie korytarza znajduje się bardzo ładna łazienka z kabiną prysznicową i toaletą. Za łazienką jest pomieszczenie techniczne z olejowym kotłem na wodę użytkową i ogrzewanie, zbiornikiem na olej, systemem filtracji wody oraz pralnią.

Ponadto willa posiada: dojrzały hiszpański ogród z palmami, dużym drzewem oliwnym i bugenwillami, dzwonek do drzwi z kamerą, internet światłowodowy, centralne ogrzewanie olejowe w całym budynku i ogrzewanie podłogowe w głównej sypialni, klimatyzację w głównej sypialni, system alarmowy i wiele innych.

Jest to wyjątkowa nieruchomość z prawdopodobnie najlepszymi widokami, jakie Moraira lub El Portet ma do zaoferowania. To o wiele więcej niż nieruchomość, ponieważ oferuje wyjątkowy styl życia, a ogród zapewnia wiele miejsc do wypoczynku w samotności lub z rodziną i przyjaciółmi.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl