CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowe i nowoczesne wille z widokiem na morze, w budowie, w Alfaz del Pi, Alicante, Costa Blanca

Cena: 760 000 € (3 346 888 PLN)

ID: **22040**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Alfaz del Pi**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **227 m^2**
powierzch. działki: **329 m^2**
powierzchnia tarasu: **23 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Innowacyjny i ekskluzywny projekt kameralnego, zamkniętego i strzeżonego osiedla liczącego 12 wolnostojących willi zorientowanych na południe, o zrównoważonej i wysoce energooszczędnej konstrukcji drewnianej, z własnym basenem i ogrodem, zlokalizowany w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Costa Blanca, Alfaz del Pí.
Jest to inwestycja oferująca naturalne środowisko w uprzywilejowanej okolicy, w pobliżu wszystkich niezbędnych usług, aby zapewnić komfortowe życie nad Morzem Śródziemnym w doskonałym klimacie dającym wypoczynek i dobre samopoczucie.

Unikalna drewniana konstrukcja domów z prostymi, śródziemnomorskimi liniami zapewnia ciepło i harmonię niezbędną, aby poczuć się częścią natury, jednocześnie optymalizując zasoby, czyniąc wille bardziej zrównoważonymi i wydajnymi przestrzeniami.

Wille posiadać będą 3 dwuosobowe sypialnie, 2-3 łazienki, otwartą, wyposażoną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym, salon/jadalnię z wyjściem na taras z basenem. Na ogrodzonej posesji będzie urządzony ogród oraz parking na dwa samochody.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny (Bosch, płyta indukcyjna, elektryczny piekarnik, chłodziarko-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, pralka, suszarka, wyciąg elektryczny), klimatyzacja kanałowa ciepło/zimno z indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu, aerotermalna pompa ciepła, podwójne szyby w aluminiowych ramach okiennych, ogniwa fotowoltaiczne na dachu 3,6 kW, wbudowane szafy wnękowe w sypialniach, urządzony ogród, brama wjazdowa, furtka, wielkoformatowe płyty ceramiczne 90x90 cm pokrywające wewnętrzne podłogi oraz antypoślizgowe na posadzkach zewnętrznych, aluminiowe, elektryczne żaluzje okienne w sypialniach, wewnętrzna drewniana stolarka otworowa, wielkoformatowe płyty ceramiczne 90cm x 120 cm w łazienkach, ceramika łazienkowa, meble łazienkowe, kabiny prysznicowe, armatura łazienkowa, internet światłowodowy, wi-fi, instalacja tv, stanowisko do ładowania akumulatorów samochodów elektrycznych, instalacja wentylacyjna z odzyskiem ciepła i wiele innych.

Odległość do morza i plaży w Albir ok.5,5 km, do Altei ok. 7 km, do Benidormu ok. 8 km, do lotniska w Alicante ok. 60 km.

Opłata rezerwacyjna: 20 000 euro.
Termin oddania do użytku III kw.2025.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl