CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Moraira, Costa Blanca






Cena: 1 575 000 € (7 022 610 PLN)

ID: **22035**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **276 m²**
powierzch. działki: **1,000 m²**
powierzchnia tarasu: **130 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Luksusowa i nowoczesna willa, w idealnym stanie, gotowa do użytkowania, zorientowana na południe, usytuowana na płaskiej, lekko nachylonej działce o powierzchni 1000 m2, oddzielonej od drogi murem z naturalnego kamienia z żywopłotem ogrodowym, a z drugiej strony zielonym terenem zapewniającym całkowitą prywatność. Na zacieniony parking i przylegający do niego przestronny garaż prowadzi automatyczna brama. Całości obrazu dopełnia całkowicie zagospodarowany i niewymagający konserwacji ogród z drzewami oliwnymi i dużymi palmami. Posiada on w pełni zautomatyzowany system nawadniania i nastrojowe oświetlenie.

Willa ma zalegalizowaną instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy 8,6 kWh, zapewniającą minimalne zużycie energii.

Chodnik prowadzi na taras przy basenie z dobrze wyposażoną kuchnią na świeżym powietrzu, łazienką i toaletą. Podgrzewany basen o wymiarach 8x4 m znajduje się bezpośrednio przed domem. Pod przestronnym baldachimem ze składaną szklaną ścianą wieczory są idealne do odpoczynku przy wyłożonym kamieniem zewnętrznym kominku. Dom jest w pełni wyposażony w atrakcyjne, przyciemniane oświetlenie LED, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, system kamer oraz wielostrefowy system muzyczny Sonos. Za domem znajdują się osobne schody (pod którymi znajduje się duży schowek), prowadzące na pierwsze piętro
do oddzielnego mieszkania dla gości.

Wchodząc do domu przez frontowe drzwi wykonane z twardego drewna, trafiamy do salonu z kominkiem i przytulną częścią wypoczynkową z bezpośrednim widokiem na ogród i basen. W tej otwartej przestrzeni mieszkalnej znajduje się również jadalnia oraz w pełni wyposażona, duża, nowoczesna kuchnia z wyspą. Na parterze znajdują się 2 sypialnie ze wspólną łazienką oraz główna sypialnia z własną łazienką. Wszystkie sypialnie posiadają duże szafy wnękowe, klimatyzację i centralne ogrzewanie.

Wewnętrzne schody ze szklaną balustradą prowadzą na pierwsze piętro, gdzie po prawej stronie znajduje się gabinet z dużą szafą. Pokój może pełnić także funkcję piątej sypialni. Po lewej stronie znajduje się kolejna duża sypialnia z łazienką i osobnymi
drzwiami wejściowymi z tyłu. Z obu pokoi można wyjść na duży taras ze spektakularnym widokiem na dolinę El Portet i morze. Ponadto na dachowym tarasie solarium znajduje się jacuzzi, w którym wspaniale jest odpocząć podziwiając piękne widoki na zatokę El Portet i otwarte morze.

Nowoczesny dom charakteryzuje się ciepłą śródziemnomorską atmosferą dzięki zastosowaniu elementów drewnianych i kamienia naturalnego. Ze względu na zieloną okolicę i położenie na wzniesieniu w stosunku do drogi, willa zapewnia dużą prywatność.
Ponadto w wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, centralne ogrzewanie, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, bbq, elektryczne rolety okienne, domofon i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Rok budowy: 2011.
Roczny podatek od nieruchomości: 636 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl