



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

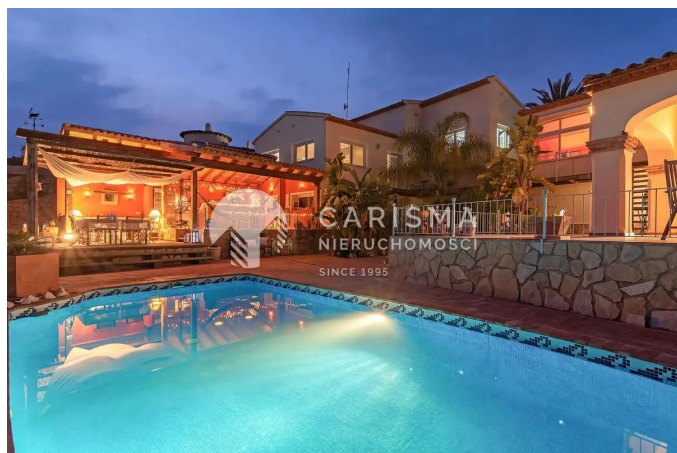
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, El Campello, Costa Blanca



Cena: **1 075 000 €** (4 607 450 PLN)

ID: **22032**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **El Campello**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **514 m²**

powierzchn. działki: **1,504 m²**

powierzchnia tarasu: **87 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**7**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Niezwykła rezydencja z sześcioma sypialniami i własnym barem oraz wypoczynkowym salonem w stylu chiringuito, wykonanym z tropikalnego drewna. Położona jest w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Venta Lanuza, w odległości krótkiej przejażdżki tramwajem od pięknego nadmorskiego miasteczka El Campello z piaszczystą plażą o długości 7 km, wspianą przystanią i często odwiedzanym stanowiskiem archeologicznym La Illeta dels Banyets. Zaledwie 30 minut dzieli nieruchomość od lotniska w Alicante a w okolicy znajduje się doskonała sieć połączeń drogowych i komunikacyjnych. Willa położona jest na dużej, narożnej działce na wzniesieniu, z którego roztaczają się imponujące widoki na morze. W spacerowej odległości, w cichej zatoczce znajduje się zaciszna plaża z krystalicznie czystą wodą.

Nieruchomość jest piętrowa, w stylu śródziemnomorskim, w doskonałym stanie, zorientowana na południe, z główną częścią dzienną na jednym poziomie.

Główny dom mieści 3 dwuosobowe sypialnie, z których 2 mają własną łazienkę, a trzecia sypialnia ma przylegającą do niej oddzielną łazienkę służącą również jako toaleta/łazienka dla gości. W głównej sypialni znajduje się miejsce do czytania, a tuż obok niej garderoba. Elegancki hol wejściowy prowadzi do salonu/jadalni i pracowni/biblioteki. Ze wszystkich pokoi roztacza się piękny widok na ogród i morze, a w salonie znajduje się centralny kominek. Poprzez duże tarasowe drzwi w salonie jest dostęp do dwóch zadaszonych tarasów i jednego otwartego na których można korzystać ze słońca zarówno zimą, jak i latem. Ponadto jest obszerna, inteligentna i nowoczesna kuchnia z dużym pomieszczeniem gospodarczym. Z zewnątrz jest bezpośredni dostęp do gościnnej sypialni numer 4 z łazienką z prysznicem. Jest także duży, dwupoziomowy gabinet wyposażony w półki biblioteczne i antresolę z widokiem na morze, idealny do nauki lub dla osób chcących pracować w domu. Na posesji znajduje się parking dla kilku pojazdów, ogród i ścieżka dla pieszych prowadząca do głównego wejścia domu.

W skrzydle zachodnim mieszczą się: łazienka z prysznicem (w pobliżu basenu) z kolei duże, zabytkowe, drewniane drzwi prowadzą do dużego pokoju gier, siłowni, piwnicy z winami i wnętrza baru (83m²). Znajduje się tutaj także apartament dla gości z dwuosobową sypialnią, łazienką z prysznicem i salonem. Duża sypialnia dla gości (4 łóżka - idealna dla dzieci) z łazienką z prysznicem. Podwójny, zamknięty garaż z automatycznymi bramami i sporym warsztatem. Parking dla kilku dodatkowych pojazdów poza garażami. „Chiringuito” z widokiem na basen i Morze Śródziemne, z kuchnią na zewnątrz, barem, zadaszoną jadalnią, salonem relaksacyjnym i hamakiem. Zewnętrzna kuchnia jest w pełni wyposażona w ceramiczną płytę grzejną, grill, planchę, lodówkę w stylu amerykańskim, zmywarkę i piekarnik. W konstrukcji chiringuito oraz schodów zewnętrznych zostało użyte tropikalne drewno. Nadto w wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, częściowe umeblowanie, klimatyzacja, wi-fi, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, elektryczne rolety, domofon i inne.

Lokalizacja i infrastruktura transportowa: przystanek autobusowy na wyciągnięcie ręki, z połączeniem do El Campello i przystanki tramwajowe w odległości spaceru. (El Campello – Alicante). Droga krajowa N332 i autostrada AP7 w zasięgu ręki, przystanie, pola golfowe 15 minut samochodem i lotnisko w Alicante zaledwie 29 minut.

Główne cechy nieruchomości: prywatność na wszystkich obszarach działki, widok na morze ze wszystkich okien wychodzących na południe - łącznie 9, zakwaterowanie dla 14 osób, co za tym idzie ogromny potencjał wynajmu wakacyjnego, duże tarasy na wschód, zachód i południe, wszystkie sypialnie mają dostęp do łazienek, zejście do morza publiczną ścieżką przed domem, pięknie zaprojektowane i zadbane częściowe umeblowanie.

Roczny podatek od nieruchomości: 1283 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

