



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Przestronna willa z przepięknym panoramicznym widokiem na morze, Benissa, Costa Blanca



Cena: **895 000 €** (3 845 636 PLN)

ID: **21953**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **394 m²**

powierzchn. działki: **3,755 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa w stylu śródziemnomorskim, położona pomiędzy Benissą a Calpe, oferuje widoki na morze od Morairy po Peñón de Ifach i Benidorm.

Usytuowana na podwyższonej rustykalnej działce z pięcioma poziomami tarasów, sama willa ma trzy

piętra z głównym apartamentem na górze, głównym salonem i sypialniami na środkowym piętrze oraz dodatkową sypialnią dla gości i magazynem na parterze. Tarasy i ogrody są bardzo dobrze utrzymane i zapewniają dużo prywatności, ale to lokalizacja i wspaniałe widoki wyróżniają tę nieruchomość.

Wjeżdżając do Willi przez dużą, automatyczną, drewnianą bramę, wchodzi się na stromy podjazd do wiaty.

Do nieruchomości można wejść z parteru lub skorzystać ze schodów prowadzących na środkowe piętro.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, a drzwi po prawej stronie prowadzą do dużego pokoju, który obecnie służy jako magazyn i biuro, oraz do sypialni z łazienką z prysznicem, umywalką, szafką pod umywalkę i toaletą.

Z tego piętra wchodzimy po schodach do głównej części mieszkalnej. Przestronny i jasny salon ma otwarty kominek, klimatyzację, a po prawej stronie, znajduje się duża jadalnia, idealna na rodzinne posiłki, z łukowatymi oknami, z których roztaczają się wspaniałe widoki.

Poza salonem znajduje się zamknięta, przeszklona naya. Po lewej stronie korytarza znajduje się niedawno odnowiona, stylowa, nowoczesna kuchnia, w pełni wyposażona w elektryczny piekarnik i płytę grzewczą, zmywarkę, dużo miejsca do przechowywania, tutaj znajdują się drzwi prowadzące na boczny taras - idealne miejsce na posiłek na świeżym powietrzu i uchwycenie tych wspaniałych widoków.

Również na tym piętrze znajduje się toaleta dla gości, dwie duże dwuosobowe sypialnie, jedna z balkonem i widokiem na morze oraz rodzinna łazienka z dużą wanną, oddzielnym prysznicem, umywalką i toaletką oraz WC.

Schody na piętro prowadzą do: głównej sypialni z dużymi szafami wnękowymi i wyjściem na taras, z którego roztaczają się spektakularne widoki na Peñon de Ifach i nie tylko. Na tym poziomie znajduje się także łazienka z wanną z hydromasażem, oddzielnym prysznicem, umywalką i toaletą, w korytarzu znajduje się szafa do przechowywania.

Na terenie posesji znajduje się: pergola do grillowania z kamiennymi siedziskami, prysznic basenowy i prostokątny basen o wymiarach 8 x 4 m, zadaszona część wypoczynkowa

Ta oaza na najwyższym piętrze oferuje idealną prywatną przestrzeń.

Pod Willą znajduje się "Bodega" w której mieści się zbiornik na wodę (3000 l) z dodatkowym miejscem do przechowywania, a z boku pralnia z pralką, suszarką i oddzielną toaletą. Pompa basenowa znajduje się w oddzielnym domku basenowym.

Górny taras jest porośnięty dojrzałymi drzewami oliwnymi, a pozostałe ogrody i żwirowane tarasy są dobrze utrzymane z dużym wyborem palm, drzew owocowych i kaktusów z automatycznym systemem nawadniania, który ułatwia konserwację.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl