CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w pierwszej linii brzegowej, Calpe, Costa Blanca






Cena: 3 200 000 € (14 076 800 PLN)

ID: **21891**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **600 m^2**
powierzch. działki: **1,750 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Ekskluzywna, trzypoziomowa, luksusowa willa, położona w pierwszej linii brzegowej składająca się z : piwnicy, parteru i pierwszego piętra. Wszystkie poziomy połączone są wewnętrzną klatką schodową.
Położona jest na płaskiej działce o powierzchni1750 m2, z dostępem do ścieżki prowadzącej do „Cala Mallorquí”, przytulnej małej plaży, zaledwie 50 metrów od domu.
Willa ma powierzchnię zabudowy około 600 m2 i posiada 4 sypialnie z własnymi łazienkami.
Frontowy ogród wejściowy jest szeroki, pełen palm i południowych roślin, ozdobiony naturalnymi kawałkami tłuczonego kamienia „pizarra” z północnej Hiszpanii.

Hol wejściowy ma efektowną otwartą klatkę schodową oraz szerokie okno dające naturalne światło z fantastyczną wiszącą lampą zaprojektowaną we Włoszech.
Parter mieści: duży salon i jadalnię z wyjściem na kryty taras oraz kolejny taras z widokiem na morze i basen, wyposażoną kuchnię, toaletę i dużą sypialnię z łazienką.
Na pierwszym piętrze znajdują sie: 2 sypialnie z łazienkami oraz duża główna sypialnia z garderobą i piękną łazienką. Każdy pokój posiada wyjście na otwarte tarasy ze spektakularnymi widokami na morze.
Piwnica składa się: podwójnego garażu z automatycznymi drzwiami, pralni i pomieszczenia magazynowego, pokoju do gry w bilard, dodatkowego pokoju dziennego i jadalni, dodatkowej kuchni, piwniczki na wino, sali gimnastycznej i łazienki z możliwością wykorzystania jej jako zewnętrznej toalety.

Na zewnątrz ładny, szeroki i zadaszony taras oraz wspaniały, otwarty taras w drewnie „Teca” atakże basen 10x5m z jacuzzi. Ponadto jest piękny ogród z systemem automatycznego nawadniania, bbq, parking na kilka samochodów i panele solarne.
Do willi prowadzi utwardzony dojazd, automatyczna, przesuwna brama oraz furtka dla pieszych z wideo-domofonem.
Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka American Vitro, elektryczny piekarnik, elektryczna płyta kuchenna, wyciąg, piec do pizzy, kuchenka mikrofalowa, chłodziarka do wina, pralka i inne).
Dom jest całkowicie klimatyzowany z zastosowaniem agregatów LG Art Cool.
Ponadto zainstalowane jest centralne ogrzewanie gazowe z grzejnikami, wysokiej klasy otworowa, zewnętrzna stolarka aluminiowa z podwójnymi szybami, ochroną przeciwsłoneczną, automatycznymi roletami a na podłogach i ścianach położone są najwyższej jakości płytki marki Porcelanosa lub podobne. Z kolei na pierwszym piętrze podłogi wykonane są z drewnianego parkietu
Dom jest chroniony poprzez zainstalowany system alarmowy. W cenie pełne umeblowanie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl