



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, New Golden Mile



Cena: 895 000 € (3 915 894 PLN)

ID: **21873**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **113 m²**

powierzchnia tarasu: **39 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, meblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Fantastyczny, luksusowy apartament, zorientowany na południowy wschód, po remoncie, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, położony na pierwszym piętrze w budynku z windą, w pierwszej linii brzegowej z otwartym widokiem na morze i plażę! Po remoncie, w którym dokonano zmiany rozplanowania pokoi, posiada salon i nowoczesną kuchnię (koszt ponad 50 000 euro) z przodu mieszkania, z bezpośrednim dostępem do zadaszzonego tarasu i widokiem na morze, plażę, ogrody i wspólny basen osiedlowy. Na tyłach apartamentu znajduje się główna sypialnia z łazienką, sypialnia gościnna i łazienka gościnna.

Remont objął wodne ogrzewanie podłogowe, indywidualne systemy klimatyzacji HQ, kominek, elektryczne żaluzje, nowe szafy wnękowe w sypialniach oraz jedną łazienkę. Na szczególną uwagę zasługuje kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęty firm Miele i Siemens, wyciąg nablatowy Bora Classic II, zabudowaną szafkę na wino, oddzielną lodówkę i zamrażarkę oraz bardzo stylowe szafki czarno-białe z drewnianymi elementami. Dodatkowo jest dwufunkcyjna klimatyzacja ciepło/zimno, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, częściowe umeblowanie i wiele innych.

Apartament jest idealny jako wakacyjny a w cenie posiada podziemne miejsce parkingowe i dużą komórkę lokatorską.

Osiedle jest ogrodzone i ma całodobową ochronę, oferuje bezpośrednie dojście do plaży, 2 piękne baseny a także kryty basen z podgrzewaną wodą, siłownię i saunę.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 492 euro.

Roczny podatek od nieruchomości: 672 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl