CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, New Golden Mile







Cena: 895 000 € (3 990 626 PLN)

ID: **21873**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **113 m²**
powierzchnia tarasu: **39 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Fantastyczny, luksusowy apartament, zorientowany na południowy wschód, po remoncie, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, położony na pierwszym piętrze w budynku z windą, w pierwszej linii brzegowej z otwartym widokiem na morze i plażę! Po remoncie, w którym dokonano zmiany rozplanowania pokoi, posiada salon i nowoczesną kuchnię (koszt ponad 50 000 euro) z przodu mieszkania, z bezpośrednim dostępem do zadaszonego tarasu i widokiem na morze, plażę, ogrody i wspólny basen osiedlowy. Na tyłach apartamentu znajduje się główna sypialnia z łazienką, sypialnia gościnna i łazienka gościnna.

Remont objął wodne ogrzewanie podłogowe, indywidualne systemy klimatyzacji HQ, kominek, elektryczne żaluzje, nowe szafy wnękowe w sypialniach oraz jedną łazienkę. Na szczególną uwagę zasługuje kuchnia wyposażona w wysokiej klasy sprzęty firm Miele i Siemens, wyciąg nablatowy Bora Classic II, zabudowaną szafkę na wino, oddzielną lodówkę i zamrażarkę oraz bardzo stylowe szafki czarno-białe z drewnianymi elementami. Dodatkowo jest dwufunkcyjna klimatyzacja ciepło/zimno, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, częściowe umeblowanie i wiele innych.
Apartament jest idealny jako wakacyjny a w cenie posiada podziemne miejsce parkingowe i dużą komórką lokatorską.
Osiedle jest ogrodzone i ma całodobową ochronę, oferuje bezpośrednie dojście do plaży, 2 piękne baseny a także kryty basen z podgrzewaną wodą, siłownię i saunę.

Miesięczny czynsz osiedlowy: 492 euro.
Roczny podatek od nieruchomości: 672 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl