CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z otwartymi widokami i apartamentem dla gości, Moraira









Cena: 1 790 000 € (7 981 252 PLN)

ID: **21871**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **248 m^2**
powierzch. działki: **830 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, basen, ogródek

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z otwartymi widokami, położonej na cichej i prywatnej działce, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Moraira.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 2 poziomy.

Główne piętro będzie zawierać: przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką), dodatkową łazienkę, toaletę dla gości oraz częściowo kryty taras z basenem.

Na niższym piętrze znajdzie się pralnia i pomieszczenie techniczne, a także apartament dla gości, w skład którego wejdą: salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła (A+++), wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni z urządzeniami AGD marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, elektryczne żaluzje w sypialniach, wideodomofon, system alarmowy Jablotron, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu, starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu inifnity, strefa relaksu, jadalnia zewnętrzna.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległości: najbliższe supermarkety - 3 minuty jazdy samochodem, plaża - 5 minut, pola golfowe - 10 minut, odległość do lotniska - 90 km.

Mamy w ofercie również ten sam projekt willi, gdzie zamiast apartamentu dla gości jest garaż z miejscem na dwa pojazdy.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl