



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Altea Hills, Costa Blanca



Cena: 740 000 € / ~~795 000 €~~
(3 195 172 PLN / ~~3 432 651 PLN~~)

ID: **21842**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **275 m²**

powierzchn. działki: **861 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Piękna śródziemnomorska willa, zorientowana na południe, zbudowana przez właścicieli w 2000 roku, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów, bardzo dobrze utrzymana, położona przy bardzo cichej, ślepej uliczce w strzeżonym 24h/dobę osiedlu Altea Hills.

Zbudowana zgodnie z regułami Feng Shui, powierzchnia zabudowana to 275 m² z 3 sypialniami i 3 łazienkami, rozłożona na 2 piętrach, na działce o powierzchni 861 m² z zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze i góry ze słonecznego i bardzo przestronnego tarasu z zewnętrzną kuchnią i gazowym grillem.

Przez główne drzwi od strony ulicy wchodzi się na parter na którym znajduje się przestronny i jasny salon o powierzchni 50 m², przylegający do w pełni przeszklonej werandy / salonu zimowego z klimatyzacją ciepło/zimno i panoramicznym widokiem 180 stopni. Jest tutaj także wyposażona kuchnia (2013) z przylegającym, słonecznym tarasem, główna sypialnia z łazienką oraz oddzielna toaleta dla gości.

Parter: zewnętrzną klatką schodową docieramy do przestronnego, gościnnego apartamentu z salonem, otwartą kuchnią, dużą sypialnią z łazienką i drugą sypialnią z prysznicem oraz przestronnym, częściowo zadaszonym tarasem z łukami, sąsiadującym z pięknym ogrodem ze stawem (rybnym), fontanną, elementami wodnymi, palmami, kaktusami, drzewem oliwnym itp. otaczającym willę i będącym oazą spokoju oraz harmonii.

W wyposażeniu: podłogowe ogrzewanie gazowe w całym domu, kominek gazowy w salonie, klimatyzacja, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach. Ponadto nieruchomość posiada miejsce parkingowe na dwa samochody (jedne w garażu i jedno pod wiatą) a także dodatkowe dwa pomieszczenia ok. 50 m² do wykorzystania według własnego uznania, np. jako 4 sypialnia.

Istnieje możliwość wybudowania basenu za dodatkową opłatą 22 000 €.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl