



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

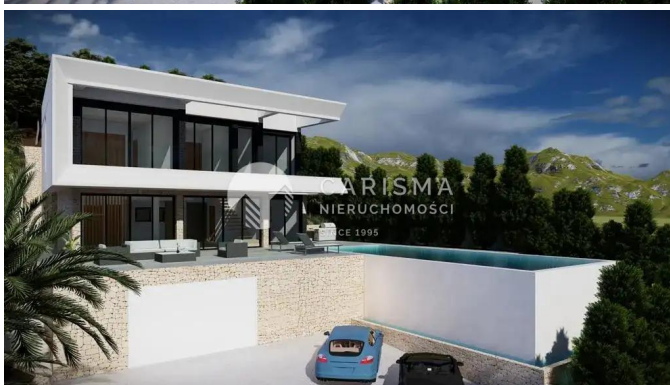
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, Altea



Cena: 1 670 000 € (7 193 525 PLN)

ID: **21819**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **331 m²**

powierzchn. działki: **823 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, w trakcie budowy, z panoramicznym widokiem na morze i przybrzeżne miasteczka, położona na cichej i prywatnej działce, na prestiżowym strzeżonym osiedlu, kilka minut od morza, w miejscowości Altea.

Koniec budowy planowany na grudzień 2023 roku. Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnię z dostępem do spiżarni, sypialnię z prywatną łazienką, toaletę dla gości oraz taras z basenem i kuchnią letnią.

W skład wyższego piętra wejdą 3 sypialnie (każda z dostępem do tarasu z widokami na morze, dwie z prywatnymi łazienkami, główna dodatkowo z garderobą) oraz dodatkowa łazienka.

Na najniższym piętrze znajdą się 2 pomieszczenia gospodarcze oraz garaż w miejscu na 3 pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z elementami z naturalnego kamienia, wielkoformatowe kafle, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o pow. 57 m² (ze słoną wodą), miejsce do grillowania, garaż oraz podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, liczne sklepy, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do centrum Altea wynosi 10 minut jazdy samochodem, marina Greenwich i droga AP-7 - 5 minut, natomiast Alicante - około 30 minut.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl