



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

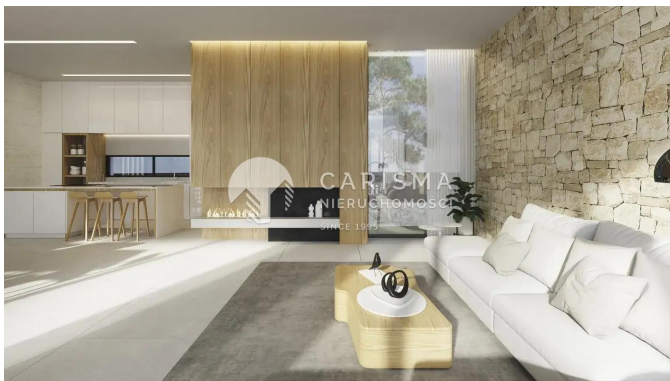
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Moraira



Cena: **1 390 000 €** (6 005 495 PLN)

ID: **21815**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **524 m²**

powierzchn. działki: **1,769 m²**

powierzchnia tarasu: **233 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, z widokiem na morze, położonej na cichej i prywatnej działce, w doskonałej lokalizacji, w miejscowości Moraira.

Nieruchomość będzie położona na większej z dwóch połączonych działek (969 m² i 800 m²).

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty

utrzymania.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 2 poziomy.

Główne piętro będzie zawierać: przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą i dostępem do spiżarni, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką), toaletę dla gości oraz duży taras z basenem.

W skład wyższego piętra wejdzie główna sypialnia z prywatną łazienką oraz tarasem o pow. 60 m².

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD najlepszych marek, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, wideodomofon z panoramicznym widokiem na okolicę, łącze szerokopasmowe, system automatyki domowej, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: łatwy w utrzymaniu, starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, podświetlany basen typu infinity o pow. 45 m², strefa relaksu, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania oraz parking na dwa pojazdy.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl