



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

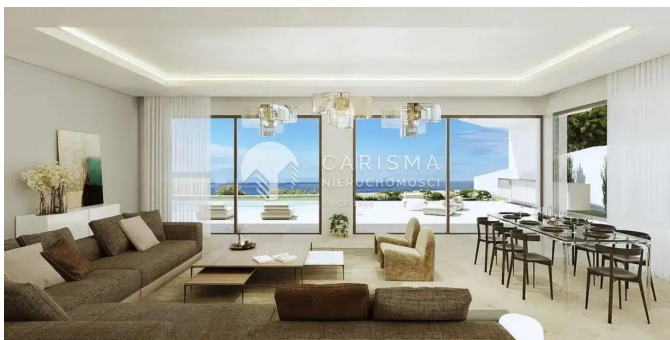
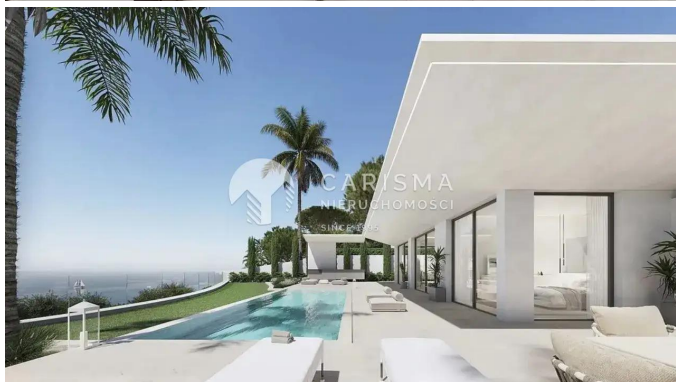
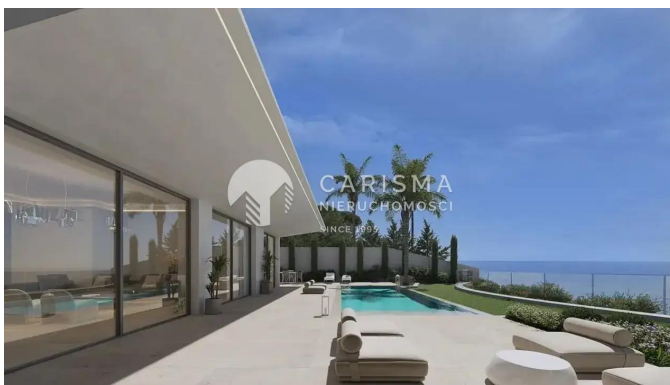
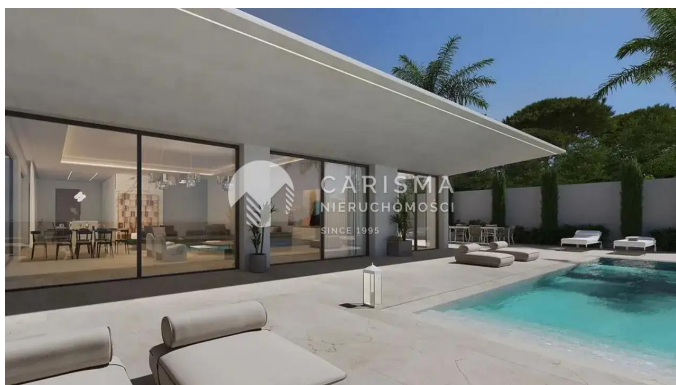
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Spektakularna willa w pierwszej linii brzegowej, Balcó al Mar, Javea



Cena: **2 795 000 €** (12 064 618 PLN)

ID: **21766**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **286 m²**

powierzch. działki: **796 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Projekt spektakularnej willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, w pierwszej linii brzegowej, z panoramicznym widokiem na morze, położonej na cichej i prywatnej działce, w doskonałej lokalizacji, na prestiżowym osiedlu Balcó al Mar, w miejscowości Javea.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 2 poziomy.

Główne piętro będzie zawierać: przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą i dostępem do małego tarasu, 3 sypialnie (główna z prywatną łazienką i garderobą), toaletę dla gości, spiżarnię oraz duży taras z kuchnią letnią i basenem.

W skład niższego piętra wejdą: hol wejściowy, 2 sypialnie - obie z prywatną łazienką, siłownia/sala kinowa, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, strefa relaksu z kominkiem gazowym oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen ze schodami rzymskimi, strefa relaksu, jadalnia zewnętrzna, kuchnia letnia z grillem, miejsce do grillowania oraz podwójny garaż.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże (Portichol, Ambolo czy Granadella), marina, pola golfowe, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
