



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Spektakularna willa z widokiem na morze i górę Montgo, Javea



Cena: **2 350 000 €** (10 122 625 PLN)

ID: **21749**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **455 m²**

powierzch. działki: **2,000 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Projekt spektakularnej willi w nowoczesnym i awangardowym stylu, z widokiem na morze i górę Montgo, położonej na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w miejscowości Javea.

Projekt obejmuje wykorzystanie materiałów akustyczno-termicznych o najlepszej jakości, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 3 poziomy.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią o podwójnej wysokości, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, 2 sypialnie (obie z prywatnymi łazienkami), toaletę dla gości, spiżarnię oraz duży taras z basenem typu infinity.

W skład wyższego piętra wejdą: 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką i dostępem do dużego tarasy, główna dodatkowo z okazałą garderobą.

Na najniższym piętrze znajdziemy: siłownię, pralnię, pomieszczenie techniczne oraz garaż z miejscem na 3 pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, strefa relaksu z kominkiem gazowym oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefa relaksu, miejsce do grillowania, potrójny garaż oraz duży podjazd z kilkoma miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległość do morza wynosi jedynie 8 minut jazdy samochodem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl