



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w cichej lokalizacji, Javea, Costa Blanca



Cena: 1 800 000 € (7 685 100 PLN)

ID: **21699**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **430 m²**

powierzchn. działki: **2,493 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Ekskluzywna willa z 4 sypialniami położona w dzielnicy mieszkalnej El Tosalet, Jávea. Zbudowana została w 2018 roku i zaprojektowana przez bardzo dobrego lokalnego architekta. Nieruchomość posiada śródziemnomorski ogród o powierzchni prawie 2500 m² i oferuje idealną równowagę między typową śródziemnomorską architekturą regionu a charakterem, komfortem oraz nowoczesnym designem.

Dom posiada powierzchnię około 430 m². Parter oferuje dużą otwartą przestrzeń o długości ponad 21 metrów, 2 salony, 2 pokoje dzienne, kuchnię i jadalnię, wszystkie z doskonałym, naturalnym światłem dzięki przeszklonemu wewnętrznemu patio, dużym oknom i dużym szklanym drzwiom otwierającym się bezpośrednio na zadaszony taras o powierzchni 100 m². Willa posiada nowoczesną kuchnię amerykańską z centralną wyspą i bezpośrednim wyjściem na taras a z jadalni można podziwiać wspaniałe przeszklone wewnętrzne patio pełne tropikalnych roślin. Po przeciwnej stronie urządzono drugą salę, która jest idealna na zimowe wieczory przed kominkiem zbudowanym z naturalnego kamienia Tosca. Na parterze znajdują się również trzy duże dwuosobowe sypialnie, w tym dwie z własnymi łazienkami i trzecia, wspólna łazienka, a także bardzo obszerna pralnia, którą można przekształcić w dwuosobową sypialnię. Marmurowymi schodami i pięknym szklanym patio można dostać się na piętro. Znajduje się na nim główna sypialnia/apartament o powierzchni prawie 60m² składający się z łazienki z prysznicem i wanną, garderoby z szafami wnękowymi, części biurowej oraz wspaniałego, przestronnego i otwartego tarasu z otwartym widokiem na dolinę.

W wyposażeniu, nieruchomość posiada ogrzewanie podłogowe na 2 poziomach z pompą ciepła, a także zindywidualizowaną klimatyzację dla każdego pomieszczenia/przestrzeni. Każdy pokój jest okablowany ethernetem z dodatkowymi punktami dostępowymi WIFI. W cenie są także: podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, kaloryfery, kominek w salonie i wiele innych.

Willa posiada także garaż a na posesji jest dużo miejsca do zaparkowania kilku samochodów.

Dom skierowany jest na południowy wschód i doskonale nadaje się do zamieszkania przez cały rok. Ponadto położony jest na płaskiej, ogrodzonej działce z bujnym ogrodem pełnym palm, roślin śródziemnomorskich i trawników. Przed tarasem znajduje się duży basen 10x5m z systemem słonej wody oraz mały domek z letnią kuchnią, toaletą i pomieszczeniem do przechowywania.

Nieruchomości gwarantuje spokój i prywatność, ponieważ znajduje się przy ślepych uliczkach i w sercu Tosalet, ekskluzywnej urbanizacji Jávea z usługami concierge i całodobową ochroną.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl